

Committente:

# FATTORIA SOLARE IMOLA SRL

Via Emilia San Pietro 1  
42121 Reggio Emilia

titolo del progetto

## IMPIANTO FOTOVOLTAICO "MOLINELLA"

REGIONE: EMILIA ROMAGNA

PROVINCIA: BOLOGNA

COMUNE: MOLINELLA  
E BUDRIO

Elaborato

numerazione

**PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO**

**R04**

### Responsabile progettazione

Prof. Ing. Giacomo Bizzarri - Via Cagni 1/4 - 42124 Reggio Emilia

### Responsabile aspetti paesaggistici e ambientali

Ambiter s.r.l. - Via Nicolodi 5/a - 43126 Parma  
**Direttore Tecnico**  
Dott. Giorgio Neri

### Data di emissione

Agosto 2021

rev.	data	descrizione	redatto da
A	Marzo 2023	Integrazioni volontarie	
B			
C			

### Responsabile di progetto:

Prof. Ing. Giacomo Bizzarri

### Collaboratori:

Dott. Ing. Leonardo Fumelli  
Dott. Ing. Florian Hoxhaj  
Dott. Arch. Alice Ghiraldini

### Aspetti paesaggistici e ambientali:

Dott. Amb. Gabriele Virgilli - Ambiter s.r.l.  
Dott. Nat. Silvia Del Fiore - Ambiter s.r.l.  
Dott. Amb. Alessio Ravera - Ambiter s.r.l.  
Arch. Daniela Pisciotano - Ambiter s.r.l.

### Aspetti idraulici

Ing. Lorenzo Bernini - ISI Ingegneria e Ambiente

### Aspetti geologici

Dott. geol. Matteo Pollini - I.GEO.S

Timbro e firma:



## IMPIANTO FOTOVOLTAICO “MOLINELLA”

### COMUNE di MOLINELLA PROVINCIA di BOLOGNA

#### [1] INTRODUZIONE

Il presente piano particellare di esproprio riguarda le aree interessate del progetto di realizzazione dell’impianto fotovoltaico “Molinella”, ubicato nel Comune di Molinella (BO).

I principali elementi costituenti l’impianto fotovoltaico sono:

- moduli fotovoltaici installati su strutture del tipo inseguitore mono-assiale;
- inverter di stringa;
- cabina distributore;
- cabine produttore;
- recinzione;
- opere di video-sorveglianza;
- elettrodotto di connessione.

#### [2] UBICAZIONE DELLE OPERE

L’area in cui sarà ubicato l’impianto, le relative aree di pertinenza e l’elettrodotto di connessione, interessano terreni nei Comuni di Molinella e di Budrio caratterizzati dai seguenti dati catastali:

##### Comune di Molinella

- foglio n° 97, particelle 26, 259, 17;
- foglio n° 77, particelle 11, 277;
- foglio n° 79, particelle 7, 9;
- foglio n° 95, particelle 213, 209, 7, 5;
- foglio n° 94, particella 76;
- foglio n° 119, particella 147.

##### Comune di Budrio

- foglio n° 46, particelle 316, 484, 486;
- foglio n° 27, particelle 484, 179, 373, 428, 423, 466, 488, 163.

La procedura espropriativa verrà applicata alle particelle private che non rientrano nella disponibilità del proponente, indicate nella tabella riassuntiva contenuta nell'allegato A.

All'interno del progetto definitivo di linea vistato dal gestore di rete, allegato al presente progetto, vengono riportate tutte le particelle catastali interessate della linea elettrica di connessione. Tra queste è presente anche il mappale n. 486 del foglio n. 46 del Comune di Molinella: si tratta di una cabina secondaria esistente, all'interno della quale verrà predisposto un sezionamento della linea MT, come indicato dal preventivo di connessione. L'intestatario risulta essere:

OSKAR S.R.L. con sede in via Lumaca 3 nel Comune di Budrio (BO) – p.iva 01515500203

Tale cabina non sarà oggetto di esproprio in quanto il distributore possiede già il titolo per intervenire al suo interno.

Infine, come rappresentato nello stesso elaborato, il cavo MT attraverserà anche il mappale n. 179 del foglio n. 27 del Comune di Budrio, che risulta essere classificato come bene comune non censibile. Vengono riportati in Allegato D gli elaborati planimetrici e le visure relative a tale particella. Il tratto di elettrodotto ricadente all'interno di questo mappale ha lunghezza pari a 58 metri, che moltiplicati per la fascia di asservimento pari a 4 metri, determina una superficie di 232 m<sup>2</sup>.

La procedura espropriativa verrà effettuata secondo quanto previsto dalle leggi nazionali e regionali vigenti in materia:

- DPR 327/01 e smi: Testo unico sugli espropri
- Legge Regionale 37/2002: Disposizioni regionali in materia di espropri
- D.Lgs 387/03: Attuazione della direttiva 2001/77/CE relativa alla promozione dell'energia elettrica prodotta da fonti energetiche rinnovabili nel mercato interno dell'elettricità

**ALLEGATO A: PIANO PARTICELLARE E INDIRIZZARIO**

Giacomo Bizzarri - Ingegnere Civile e Dottore di Ricerca in Energetica

RIF.	TIPO DI OCCUPAZIONE	CATASTO	COMUNE	SEZ	FG	PR	SUB	N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	PORZ	QUALITA'	CL	SUPERFICIE			RD	RA	LUNGHEZZA ELETTRODOTTO [m]	FASCIA DI RISPETTO ELETTRODOTTO INTERRATO [m]	TOTALE AREA DA ASSERVIRE [m²]
														ha	are	ca					
A1	ELETTRODOTTO	Terreni	Comune di Molinella		97	26			ERREVI S.R.L. con sede in ZOLA PREDOSA	00291630374	Proprieta' 1/1		3					6	4	24	
A2	ELETTRODOTTO	Terreni	Comune di Molinella		97	259			ERREVI S.R.L. con sede in ZOLA PREDOSA	00291630374	Proprieta' 1/1			1	12	61		3	4	12	
-	ELETTRODOTTO	Terreni	Comune di Molinella		97	17			DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE IDRAULICHE DI SECONDA CATEGORIA		Proprieta' 1000/1000	PIOPPETO	2		35	62	39,74	15,64	15	4	60
	ELETTRODOTTO	Terreni	Comune di Molinella		79	7			DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	80207790587	Proprieta' 1000/1000	SEMIN IRR	1		31	67	38,44	17,17	7	4	28
	ELETTRODOTTO	Terreni	Comune di Molinella		79	9			CONSORZIO DELLA BONIFICA RENANA con sede in BOLOGNA	91313990375	Proprieta' 1/1	PRATO	U		89	60	25,91	16,20	5	4	20
A5	ELETTRODOTTO	Terreni	Comune di Molinella		95	209			COOPERATIVA AGRICOLA GIUSEPPE MASSARENTI MOLINELLA con sede in MOLINELLA	00292310372	Proprieta' 1000/1000	SEMIN	2	6	58	18	700,24	288,93	210	4	840
A6	ELETTRODOTTO	Terreni	Comune di Molinella		95	7			COOPERATIVA AGRICOLA GIUSEPPE MASSARENTI MOLINELLA con sede in MOLINELLA	00292310372	Proprieta' 1000/1000	SEMIN	2		24	98	26,58	10,97	78	4	312
A7	ELETTRODOTTO	Terreni	Comune di Molinella		95	5			COOPERATIVA AGRICOLA GIUSEPPE MASSARENTI MOLINELLA con sede in MOLINELLA	00292310372	Proprieta' 1000/1000	SEMIN	2	3	33	76	355,09	146,52	267	4	1068
A8	ELETTRODOTTO	Terreni	Comune di Molinella		94	76			COOPERATIVA AGRICOLA GIUSEPPE MASSARENTI MOLINELLA con sede in MOLINELLA	00292310372	Proprieta' 1000/1000	SEMIN	3		36	5	38,35	15,83	35	5	140
-	ELETTRODOTTO	Fabbricati	Comune di Molinella		119	147			ENEL - SOCIETA' PER AZIONI con sede in ROMA	00811720580	Proprieta' 1/1							4	4	16	
A9	ELETTRODOTTO	Terreni	Comune di Budrio		27	373			ANTONACCHIO Tiziana nata a POLLA il 19/06/1967	NTNTZN67H59G793K	Proprieta' 1/9	SEMIN	1			18	0,26	0,12	1	4	4
	ELETTRODOTTO	Terreni	Comune di Budrio						ZAMBON Alessandro nato a BENTIVOGLIO il 05/07/2000	ZMBLSN00L05A785X	Proprieta' 7/36										
	ELETTRODOTTO	Terreni	Comune di Budrio						ZAMBON Daniele nato a BENTIVOGLIO il 22/03/1995	ZMBDNL95C22A785P	Proprieta' 1/12										
	ELETTRODOTTO	Terreni	Comune di Budrio						ZAMBON Daniele nato a BENTIVOGLIO il 22/03/1955	ZMBDNL55C22A785H	Proprieta' 1/9										
	ELETTRODOTTO	Terreni	Comune di Budrio						ZAMBON Irene nata a BUDRIO il 11/05/1968	ZMBRNI68E51B249S	Proprieta' 1/2										
A10	ELETTRODOTTO	Terreni	Comune di Budrio		27	428			ANTONACCHIO Tiziana nata a POLLA il 19/06/1967	NTNTZN67H59G793K	Proprieta' 1/9	SEMIN	1		1	58	2,88	1,06	8	4	32
	ELETTRODOTTO	Terreni	Comune di Budrio						ZAMBON Alessandro nato a BENTIVOGLIO il 05/07/2000	ZMBLSN00L05A785X	Proprieta' 7/36										
	ELETTRODOTTO	Terreni	Comune di Budrio						ZAMBON Daniele nato a BENTIVOGLIO il 22/03/1995	ZMBDNL95C22A785P	Proprieta' 1/12										
	ELETTRODOTTO	Terreni	Comune di Budrio						ZAMBON Daniele nato a BENTIVOGLIO il 22/03/1955	ZMBDNL55C22A785H	Proprieta' 1/9										
	ELETTRODOTTO	Terreni	Comune di Budrio						ZAMBON Irene nata a BUDRIO il 11/05/1968	ZMBRNI68E51B249S	Proprieta' 1/2										
A11	ELETTRODOTTO	Terreni	Comune di Budrio		27	423			MACCAFERRI Tiziano nato a BUDRIO il 30/03/1940	MCCTZN40C30B249Z	Proprieta' 3/6	SEMIN ARBOR	1			98	1,37	0,66	21	4	84
	ELETTRODOTTO	Terreni	Comune di Budrio						VANINI Vanna nata a BUDRIO il 16/11/1944	VNNVNN44S56B249R	Proprieta' 3/6										
A12	ELETTRODOTTO	Terreni	Comune di Budrio		27	466			BIAVATI Pietro nato a BOLOGNA il 23/09/1942	BVTPTR42P23A944I	Proprieta' 1000/1000	SEMIN ARBOR	2	3	48	35	444,37	233,88	105	4	420
A13	ELETTRODOTTO	Terreni	Comune di Budrio		27	488			ROVINETTI BRAZZI Stefano nato a BOLOGNA il 14/06/1956	RVNSFN56H14A944R	Proprieta' 1/2	SEMIN IRRIG	2		48	14	61,41	32,32	35	4	140
	ELETTRODOTTO	Terreni	Comune di Budrio						STEGANI Claudia nata a BOLOGNA il 08/05/1931	STGCLD31E48A944Z	Proprieta' 1/2										
-	ELETTRODOTTO	Fabbricati	Comune di Budrio		27	163			E-DISTRIBUZIONE S.P.A. con sede in ROMA	05779711000	Proprieta' 1/1										
-	ELETTRODOTTO	Fabbricati	Comune di Budrio		27	484			COMUNE DI BUDRIO con sede in BUDRIO	00469720379	Proprieta' 1/1								2	4	8
-	ELETTRODOTTO	Fabbricati	Comune di Budrio		27	179			BCNC CORTE COMUNE AI SUBB. 2, 3, 4, 5										58	4	232
-	ELETTRODOTTO	Terreni	Comune di Budrio		46	316			COMUNE DI BUDRIO	00469720379	Proprieta' 1000/1000	SEMIN ARBOR	1		14	37	19,74	9,65	185	4	740
-	ELETTRODOTTO	Terreni	Comune di Budrio		46	484			COMUNE DI BUDRIO	00469720379	Proprieta' 1/1	SEMIN	1		80	32	110,34	53,93	31	4	124
A14	ELETTRODOTTO	Fabbricati	Comune di Budrio		46	486			OSKAR S.R.L.	01515500203	Proprieta' 1/1										

Le righe della tabella colorate in giallo indicano le particelle per le quali non è necessaria la procedura espropriativa.

Le riga della tabella colorata in azzurro è relativa alla particella per cui si rimanda al focus rappresentato dall'Allegato D.

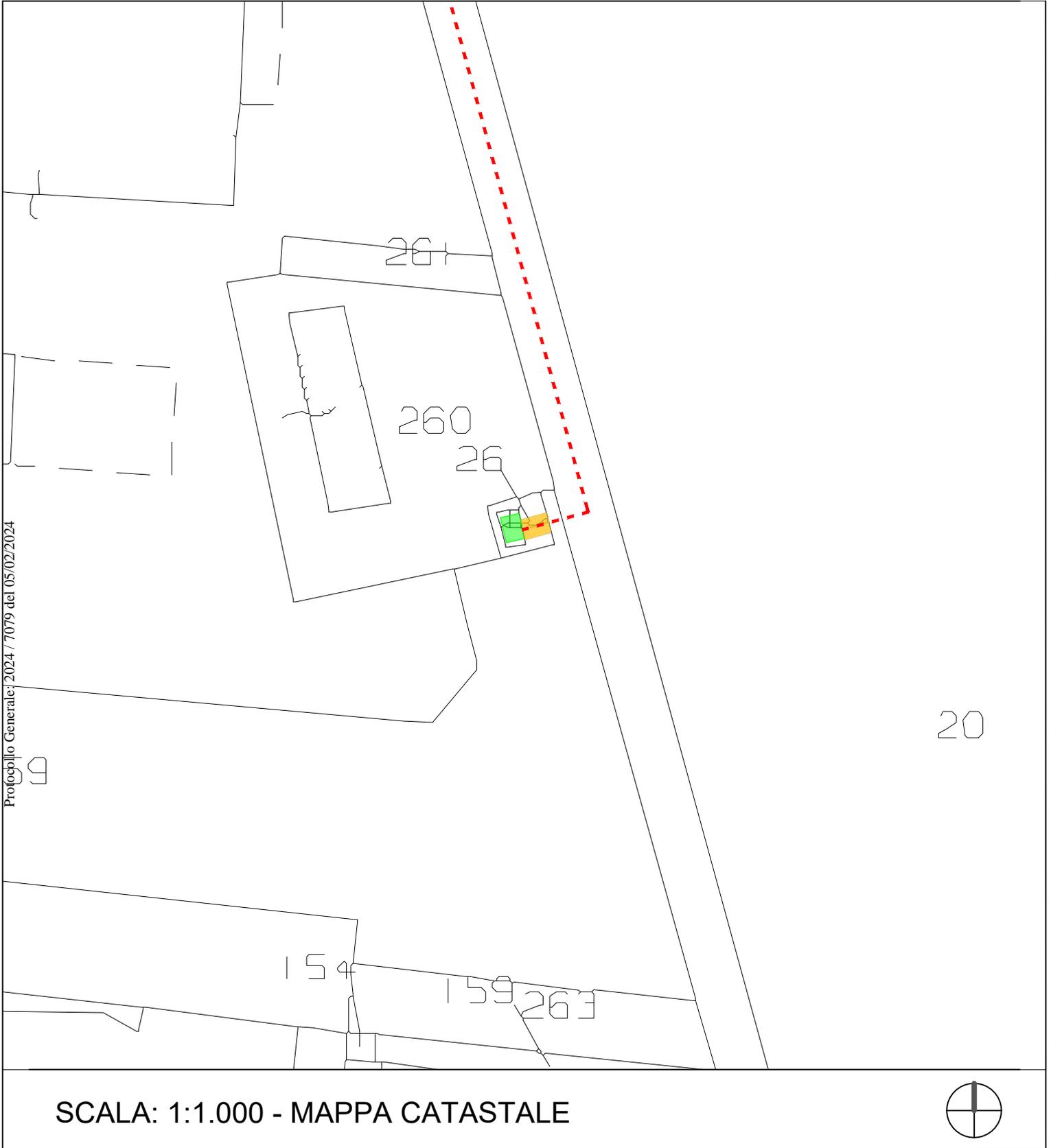
Si precisa che, da verifiche effettuate presso l'anagrafe del comune di Bentivoglio, il proprietario Zambon Daniele nato a Bentivoglio 22/03/1955 C.F. ZMBDNL55C22A785H, che viene indicato nelle visure catastali, risulta inesistente e il codice fiscale è inesistente e non validato dall'anagrafe tributaria.

**Giacomo Bizzarri – Ingegnere Civile e Dottore di Ricerca in Energetica**

<b>PROPRIETARIO</b>	<b>INDIRIZZO DI RESIDENZA / SEDE</b>
ERREVI S.R.L. con sede in ZOLA PREDOSA	Via Prati 3/N, 40069 Zola Predosa (BO)
COOPERATIVA AGRICOLA GIUSEPPE MASSARENTI MOLINELLA con sede in MOLINELLA	Via A. Costa 87, 40062 Molinella (BO)
ANTONACCHIO Tiziana nata a POLLA il 19/06/1967	Via A. Cavazza 1/A, 40054 Budrio, Loc. Mezzolara (BO)
ZAMBON Alessandro nato a BENTIVOGLIO il 05/07/2000	Via A. Cavazza 1/A, 40054 Budrio, Loc. Mezzolara (BO)
ZAMBON Daniele nato a BENTIVOGLIO il 22/03/1995	Via B. Schiassi 180, 40054 Budrio, Loc. Mezzolara (BO)
ZAMBON Irene nata a BUDRIO il 11/05/1968	Via B. Schiassi 180, 40054 Budrio, Loc. Mezzolara (BO)
MACCAFERRI Tiziano nato a BUDRIO il 30/03/1940	Via B. Schiassi 180/D, 40054 Budrio, Loc. Mezzolara (BO)
VANINI Vanna nata a BUDRIO il 16/11/1944	Via B. Schiassi 180/D, 40054 Budrio, Loc. Mezzolara (BO)
BIAVATI Pietro nato a BOLOGNA il 23/09/1942	Via B. Schiassi 86, 40054, Budrio, Loc. Mezzolara (BO)
ROVINETTI BRAZZI Stefano nato a BOLOGNA il 14/06/1956	Via Domokos 4, 40141 Bologna (BO)
STEGANI Claudia nata a BOLOGNA il 08/05/1931	Via Domokos 4, 40141 Bologna (BO)

**ALLEGATO B: PLANIMETRIE CATASTALI**

# ALLEGATO A-1

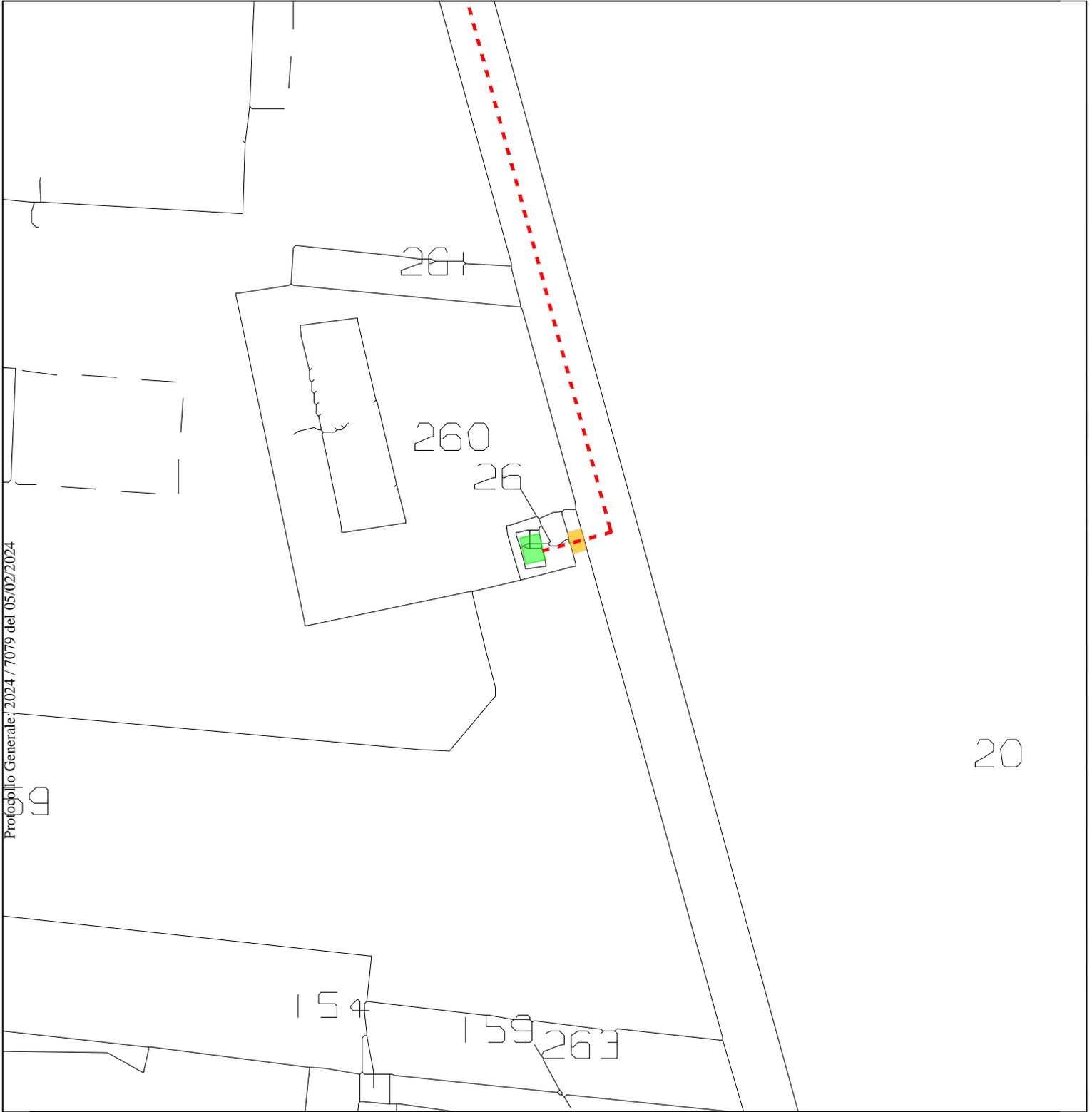


Riproduzione cartacea del documento  
Protocollo Generale/2024/7079 del 05/02/2024

SCALA: 1:1.000 - MAPPA CATASTALE



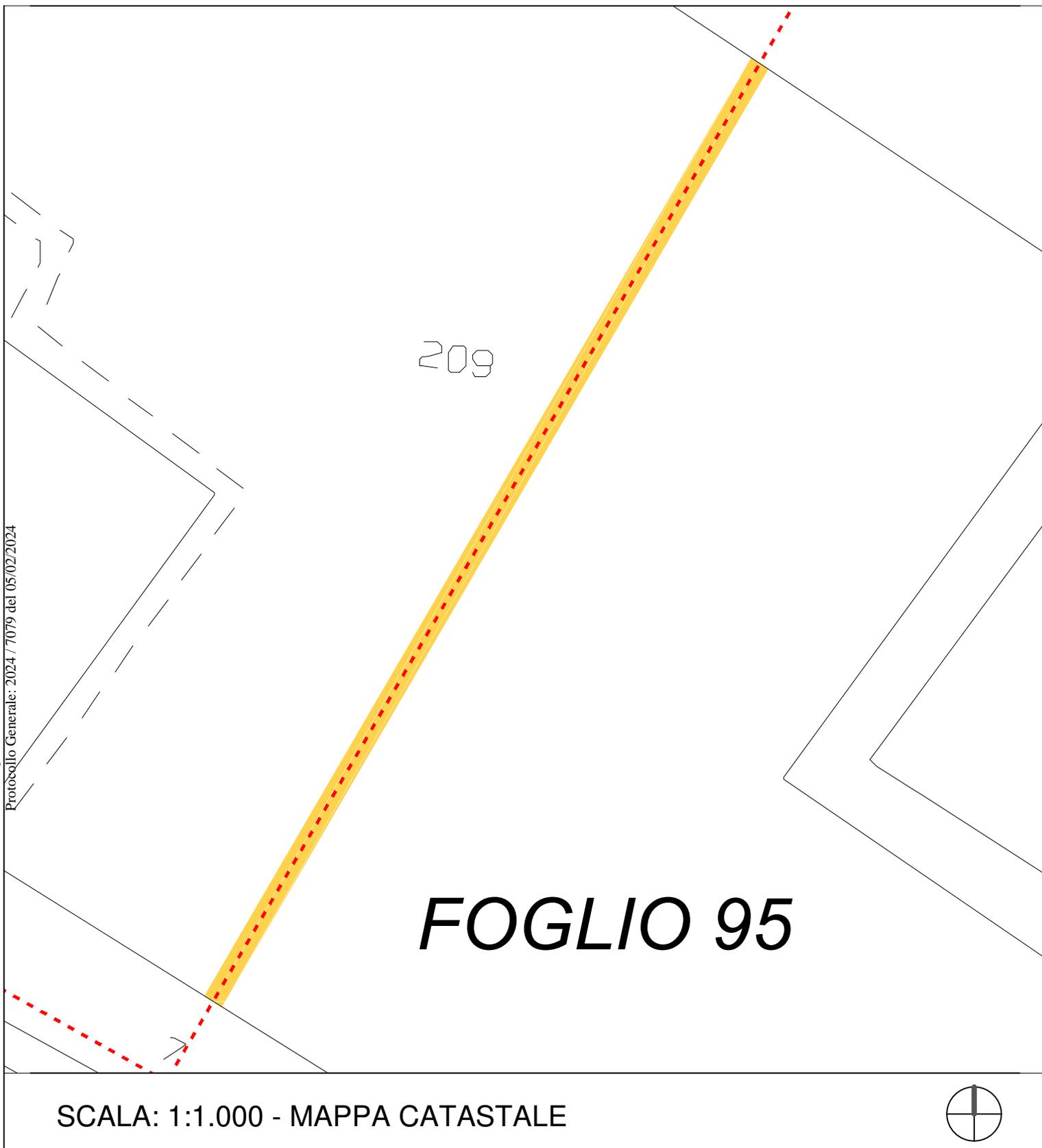
# ALLEGATO A-2



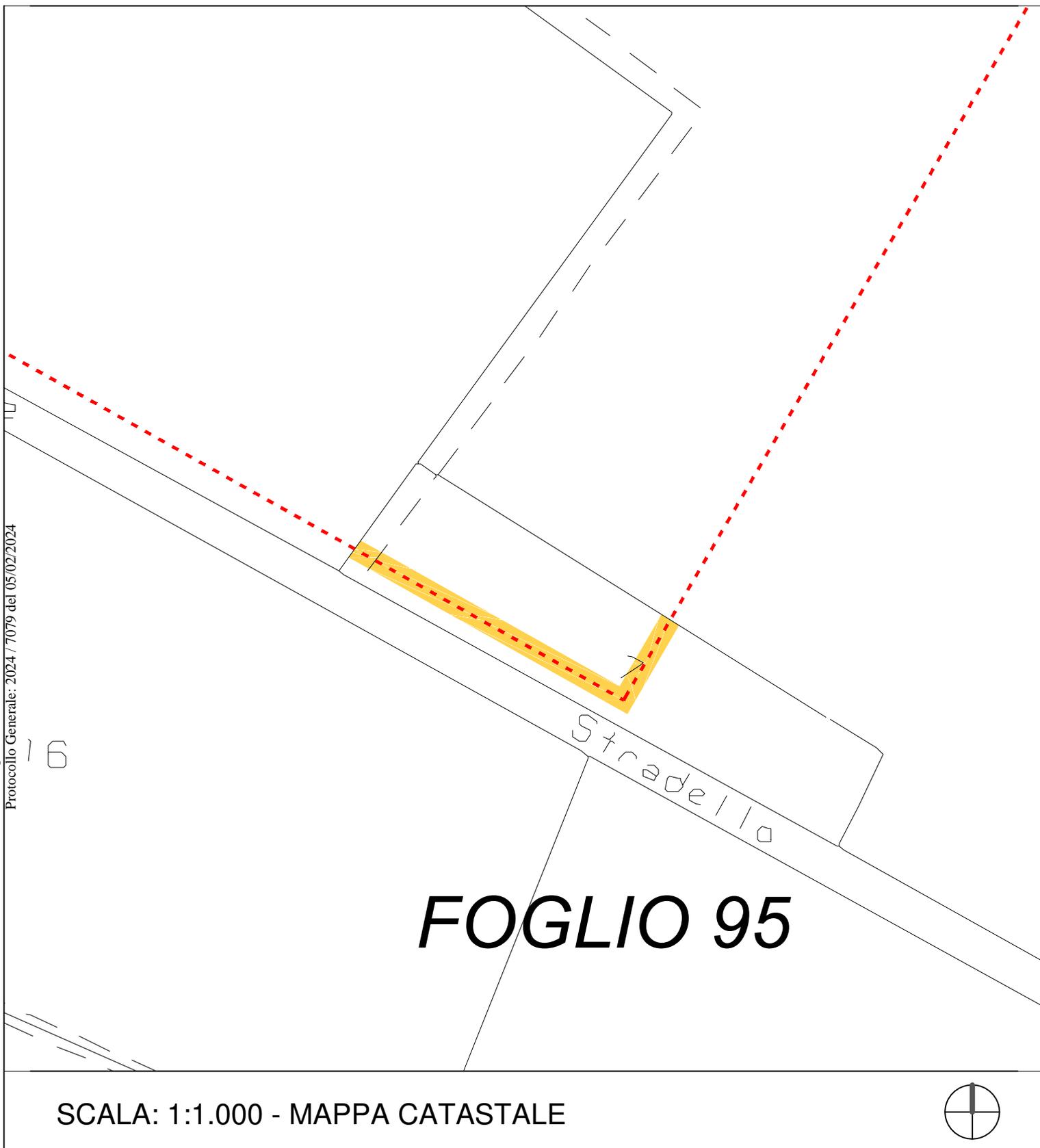
Riproduzione cartacea del documento  
Protocollo Generale/2024/7079 del 05/02/2024

SCALA: 1:1.000 - MAPPA CATASTALE



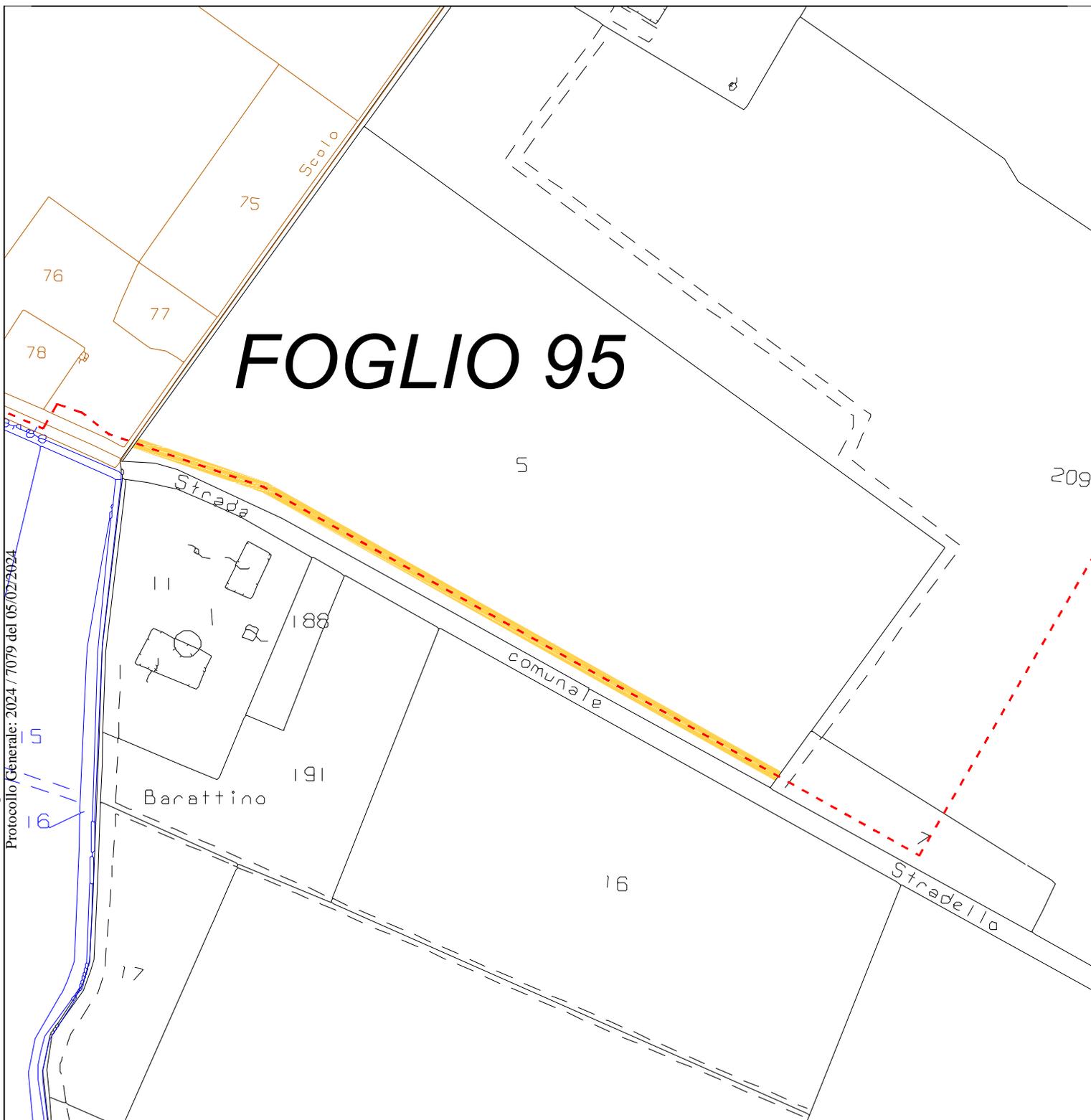


Riproduzione cartacea del documento  
Protocollo Generale: 2024 / 7079 del 05/02/2024



# FOGLIO 95

Riproduzione cartacea del documento  
Protocollo Generale: 2024 / 7079 del 05/02/2024



SCALA: 1:1.000 - MAPPA CATASTALE



arattino

# FOGLIO 94

76

75

77

78

Scolo

Strada

188

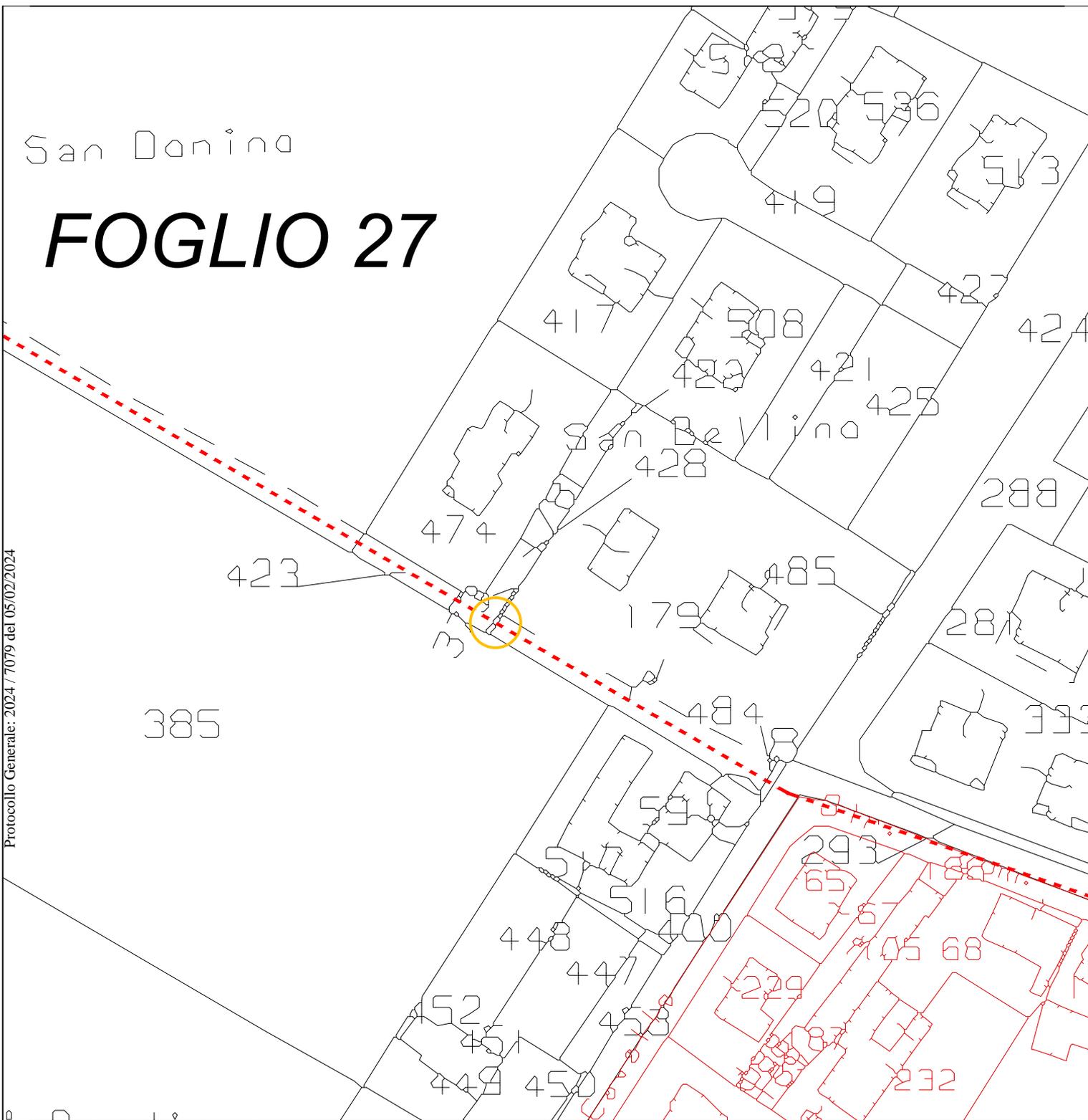
4

SCALA: 1:1.000 - MAPPA CATASTALE



San Donina

# FOGLIO 27



Riproduzione cartacea del documento  
Protocollo Generale: 2024 / 7079 del 05/02/2024

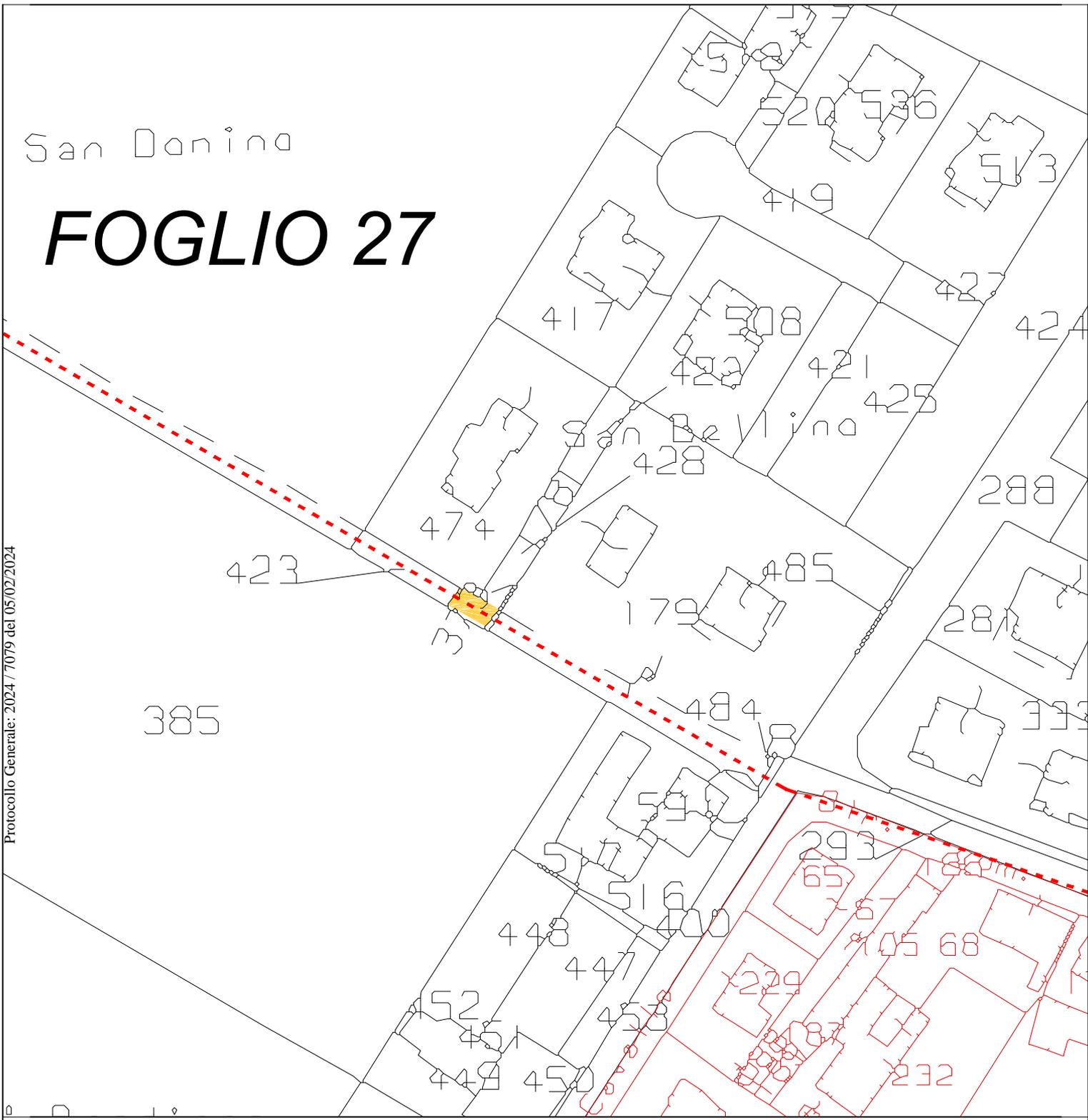
SCALA: 1:1.000 - MAPPA CATASTALE



San Donina

# FOGLIO 27

San De Vino



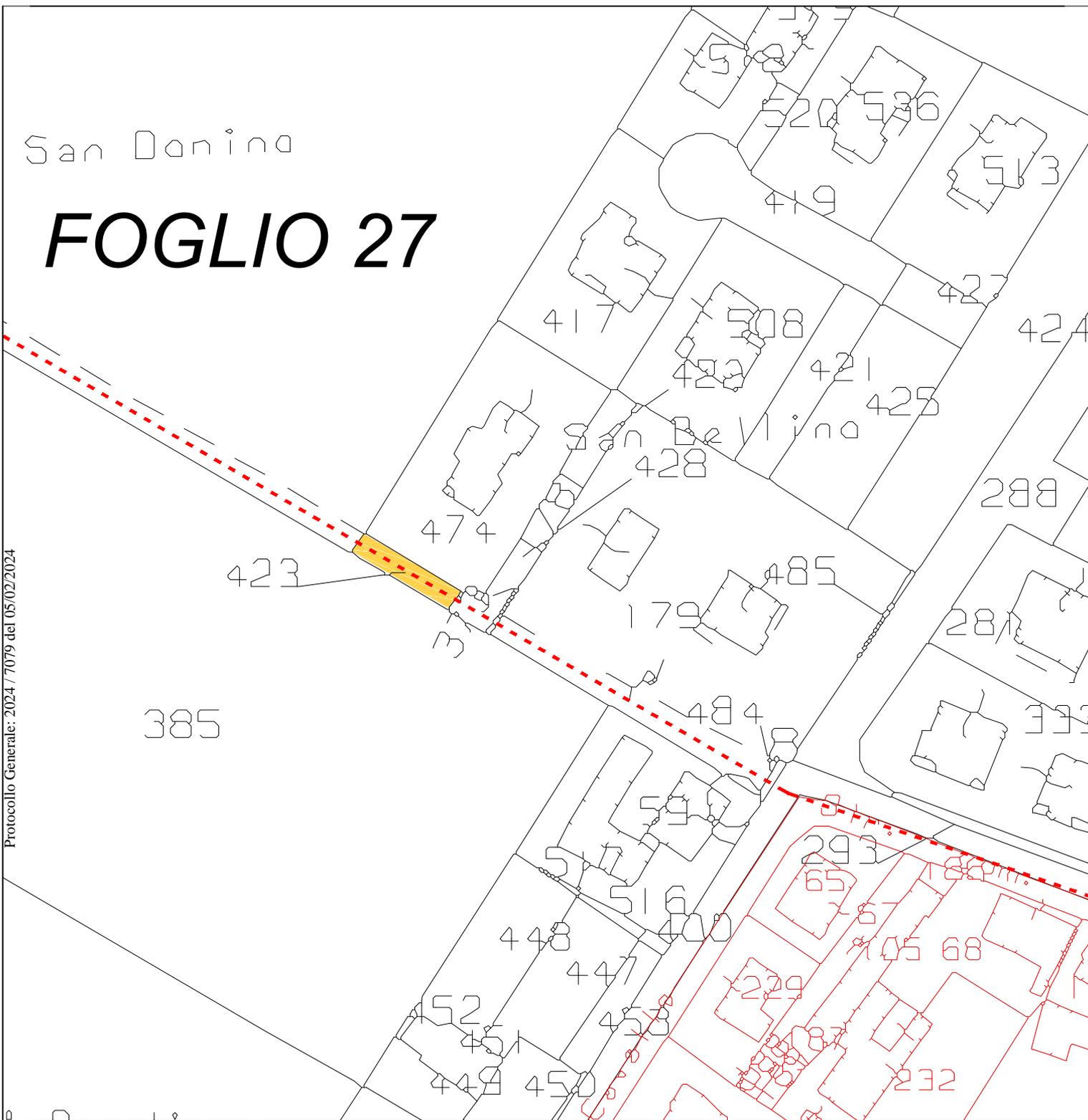
Riproduzione cartacea del documento  
Protocollo Generale: 2024 / 7079 del 05/02/2024

SCALA: 1:1.000 - MAPPA CATASTALE



San Donina

# FOGLIO 27



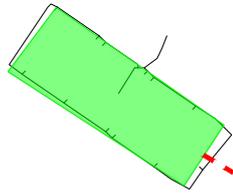
Riproduzione cartacea del documento  
Protocollo Generale: 2024 / 7079 del 05/02/2024

SCALA: 1:1.000 - MAPPA CATASTALE



# FOGLIO 27

San Donina



488

385

423

474

41

5

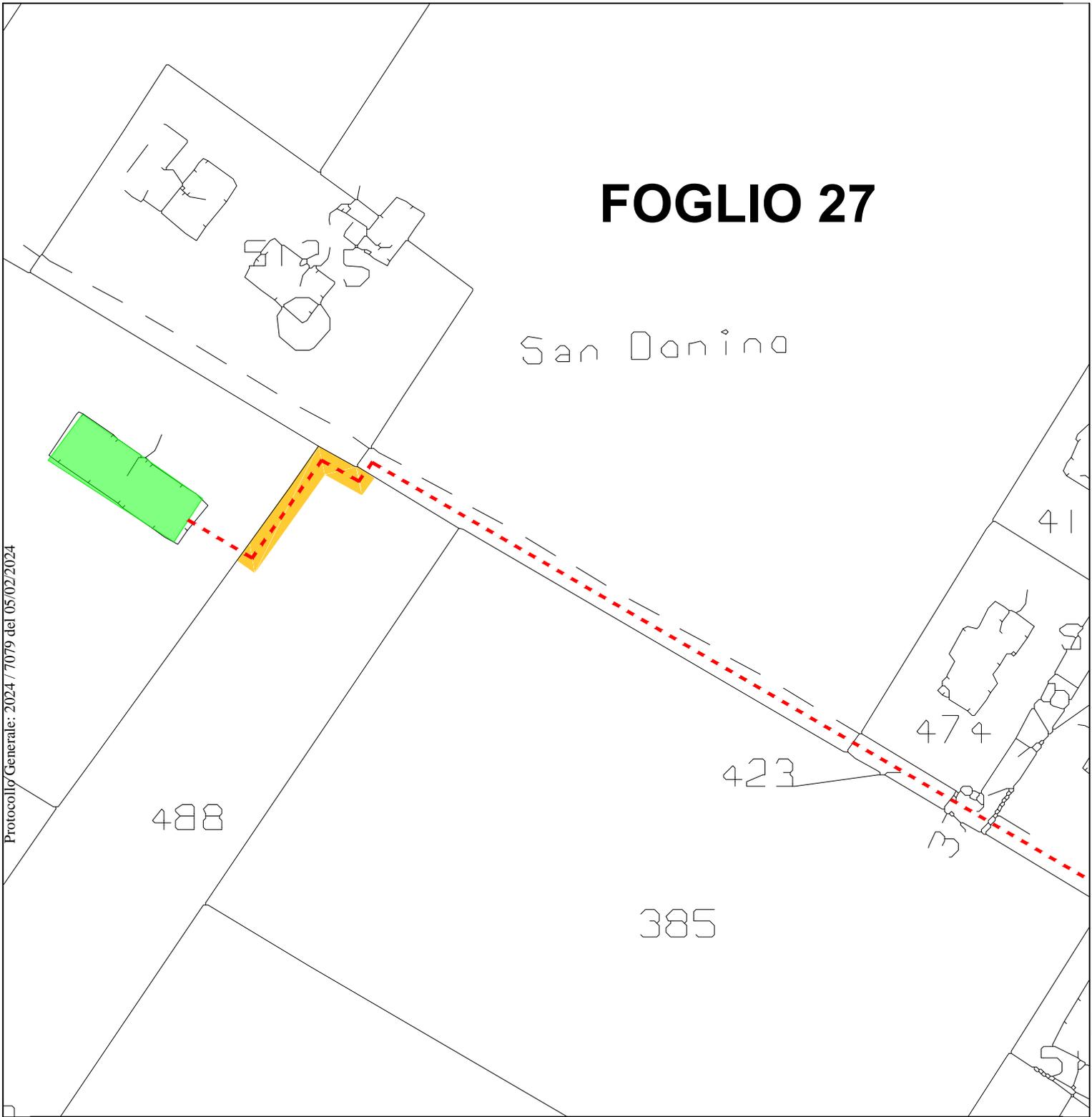
SCALA: 1:1.000 - MAPPA CATASTALE



# FOGLIO 27

San Donina

Riproduzione cartacea del documento  
Protocollo Generale: 2024 / 7079 del 05/02/2024



SCALA: 1:1.000 - MAPPA CATASTALE

