

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

Settore Innovazione digitale, Comunicazione, Patrimonio e Provveditorato

**VERBALE D'ASTA IMMOBILIARE PER LA VENDITA DI IMMOBILE INDIPENDENTE CON CORTE UBICATO NEL COMUNE DI BOLOGNA VIA PANFILI N. 21, IDENTIFICATO AL C.T. FOGLIO 177 MAPPALE 74 ED AL C.F. FOGLIO 177 MAPPALI 74 SUB 1;**

Oggi, giovedì 28 giugno duemilaventitrè (28/06/2023) alle ore 9:38 (nove e trenta), nella Residenza della Città metropolitana di Bologna - Via Zamboni n. 13, sono presenti, per procedere all'esperimento dell'asta pubblica con il metodo delle offerte segrete, finalizzata alla vendita di immobile indipendente con corte ubicato nel Comune di Bologna Via Panfili n. 21 (codice amministrativo D015), identificato catastalmente al C.T. Foglio 177 mappale 74 ed al C.F. Foglio 177 mappali 74 sub 1, di proprietà della Città metropolitana di Bologna, i componenti della Commissione, nominati con D.D. n. 1454 del 27/06/2023, i Signori:

- Dott. FABRIZIO BOCCOLA, Presidente della Commissione di gara - *Dirigente del Settore Innovazione digitale, Comunicazione, Patrimonio e Provveditorato;*
- Dott. ANGELO VITERITTI, Componente della Commissione di gara - *Funzionario del Servizio Patrimonio e Provveditorato;*
- Dott.ssa IRENE ASTORRI, Componente della Commissione di gara - *Funzionaria della Segreteria Generale - con funzioni di segretario.*

Ciascun membro della commissione ha dichiarato, ai sensi dell'art. 1, comma 41, della Legge 6/11/2012 n. 190, l'insussistenza di situazioni di conflitto anche potenziale nel procedimento e, ai sensi del comma 46 della stessa legge, l'insussistenza a proprio carico di condanne, ancorché non definitive, per i reati contro la Pubblica Amministrazione<sup>1</sup>,

SI PREMETTE

- che, in esecuzione della determinazione dirigenziale del Settore Innovazione Digitale, Comunicazione, Patrimonio e Provveditorato n. 966 del 08/05/2023 P.G. 27260/2023, è

---

<sup>1</sup> P.G. 39252/2023.

stata indetta per la data odierna, nella sede della Città metropolitana, l'asta pubblica per la vendita del bene in oggetto, con il prezzo a base d'asta fissato in € 230.800,00 (dueventotrentamilaottocento/00);

- che all'avviso d'asta è stata data ampia diffusione mediante pubblicazione sulla pagina internet della Città Metropolitana - sezione Aste immobiliari e patrimonio, all'Albo pretorio dell'Ente, del Comune di Bologna, delle Unioni dei Comuni dell'Appennino Bolognese, Savena Idice, Terre di Pianura, Valli del Reno, Lavino e Samoggia, Reno Galliera, Terre d'Acqua e Nuovo Circondario Imolese, nonché, per estratto, su "Gazzetta Immobiliare";
- che l'asta pubblica ha luogo col metodo delle offerte segrete ai sensi degli artt. 73 lett. c) e 76, 1° e 2° comma, del R.D. 23/5/1924 n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché ai sensi dell'art. 5 del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare di Città Metropolitana di Bologna, e secondo le specifiche prescrizioni contenute nell'avviso d'asta.

Il Presidente, richiamato l'avviso d'asta e gli altri atti che lo regolano, dichiara aperta l'asta e ricorda che l'aggiudicazione avverrà a favore dell'offerta economicamente più elevata, in aumento rispetto al prezzo previsto a base d'asta, anche in presenza di una sola offerta valida.

Ricorda che l'asta sarà dichiarata deserta se non sarà presentata almeno un'offerta valida.

Il Presidente dà altresì atto che nel termine fissato dall'Avviso, ore 12:00 del 26/06/2023, il Servizio Protocollo ha comunicato essere pervenute n. SEI (6) offerte, i cui plichi sono stati ritirati in data odierna da un funzionario del Servizio Patrimonio:

	Mittente	N. Protocollo	Data
1	ALESSANDRI MARCO	37129	19/06/2023
2	BERLATO ALBERTO	37752	21/06/2023
3	ARC INVESTIMENTI	38433	23/06/2023
4	MARCATILI MARCO e DALIA PARENTI	38764	26/06/2023
5	MALAGUTI CLAUDIO	38806	26/06/2023
6	SANFILIPPO MARIA e VARGIU GIAN-CARLO	38857	26/06/2023

Il Presidente dà atto che sono intervenuti all'apertura delle buste i Signori di cui all'”ALLEGATO A”, parte integrale e sostanziale del presente verbale, la cui identità è stata accertata dalla Commissione giudicatrice.

Esaminati esternamente tutti i plichi e accertatane la regolarità la Commissione procede ora all'apertura.

La Commissione procede quindi all'apertura dei plichi, uno per uno, secondo l'ordine suddetto.

Si procede all'apertura della “BUSTA 1 - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”, presente in tutti i plichi, secondo l'ordine di arrivo delle offerte.

Viene verificata la documentazione presentata da ciascun offerente e, nello specifico, la presenza in ciascuna busta di: domanda di partecipazione con allegata fotocopia del documento di identità del sottoscrittore, debitamente compilata e sottoscritta, ricevuta del versamento della cauzione sul conto intestato al Tesoriere della Città metropolitana di Bologna.

La documentazione amministrativa, presentata da ciascun offerente, è regolare e, pertanto, sono tutti ammessi alla gara.

L'esito di tale verifica è riportato nell'”ALLEGATO B”, parte integrale e sostanziale del presente verbale, al quale si rimanda.

Si procede all'apertura delle “BUSTA 2 – OFFERTA ECONOMICA” presente in tutti i plichi, secondo l'ordine di arrivo delle offerte.

Viene verificata la documentazione presentata da ciascun offerente e letta ad alta voce l'offerta economica di ciascun offerente.

L'esito è riportato nell'”ALLEGATO C”, parte integrale e sostanziale del presente verbale, al quale si rimanda.

**All'esito della procedura sopra esposta l'offerta economicamente più elevata, in aumento rispetto al prezzo previsto a base d'asta, risulta essere del SIG. Sanfilippo Maria e Vargiu Giancarlo, che hanno offerto il miglior prezzo pari ad € 320.000,00 (trecentoventimila)** pertanto, la Commissione aggiudica provvisoriamente l'immobile in oggetto, salvo determinazione dirigenziale ai sensi dell'art. 5 comma 6 del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare dell'Ente.

L'aggiudicazione provvisoria si intende fatta ed accettata alle condizioni generali e speciali contenute nell'avviso d'asta.

(La Commissione provvede, altresì, alla restituzione del deposito cauzionale in favore dei Signori: Alessandri Marco, Berlato Alberto, Arc Investimenti, Marcatili Marco e Dalia

Parenti e Malaguti Claudio, risultati non aggiudicatari).

L'asta si è conclusa alle ore 10.00.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE DI GARA

Dottor Fabrizio Boccola

I COMPONENTI LA COMMISSIONE DI GARA

Dottor Angelo Viteritti

Dottressa Irene Astorri

ALLEGATO A - VERBALE SEDUTA ASTA IMMOBILIARE DEL 28/06/2023					
PER LA VENDITA DI IMMOBILE INDIPENDENTE CON CORTE UBICATO NEL COMUNE DI BOLOGNA VIA PANFILI N. 21,					
Partecipanti alla seduta:					
	Cognome - Nome				
1	NANNINI ELENA				
2	MALAGUTI CLAUDIO				
3	D'ADDATO CARLOTTA				
4	PARENTI DALIA				
5	LABANTI ALESSANDRO				
6	BERLATO ALBERTO				
7	BERLATO VALENTINA				

	Mittente	N. protocollo	Data	BUSTA 1 - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA <i>verifica della documentazione presente all'interno della stessa</i>		
				Domanda di partecipazione compilata e sottoscritta	Fotocopia documento di identità del sottoscrittore	Ricevuta versamento cauzionale
1	ALESSANDRI MARCO	37129	19/06/2023	presente e completa	presente e completa	presente e completa
2	BERLATO ALBERTO	37752	21/06/2023	presente e completa	presente e completa	presente e completa
3	ARC INVESTIMENTI	38433	23/06/2023	presente e completa	presente e completa	presente e completa
4	MARCATILI MARCO E DALIA PARENTI	38764	26/06/2023	presente e completa	presente e completa	presente e completa
5	MALAGUTI CLAUDIO	38806	26/06/2023	presente e completa	presente e completa	presente e completa
6	SANFILIPPO MARIA e VARGIU GIANCARLO	38857	26/06/2023	presente e completa	presente e completa	presente e completa

**ALLEGATO C - VERBALE SEDUTA ASTA IMMOBILIARE DEL 28/06/2023****PER LA VENDITA DI IMMOBILE INDIPENDENTE CON CORTE UBICATO NEL COMUNE DI BOLOGNA VIA PANFILI**

Mittente	N. protocollo	BUSTA 2 – OFFERTA ECONOMICA
		<i>verifica della documentazione presente all'interno della stessa</i>
offerti per l'acquisto €		
ALESSANDRI MARCO	37129	252.120,00
BERLATO ALBERTO	37752	281.241,94
ARC INVESTIMENTI	38433	233.569,00
MARCATILI DALLA PARENTI MARCO	38764	240.178,62
MALAGUTI CLAUDIO	38806	287.100,00
SANFILIPPO MARIA e VARGIU GIANCARLO	38857	320.000,00