

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

Settore Innovazione digitale, Comunicazione, Patrimonio e Provveditorato

**VERBALE D'ASTA IMMOBILIARE PER LA VENDITA DI MAGAZZINO
CON AREA PERTINENZIALE IN ARGELATO VIA NUOVA N. 48/2
IDENTIFICATO AL CF AL FG. 33 MAPPALI 394-395 E AL CT AL FG. 33
MAPP. 395;**

Oggi, giovedì 10 novembre duemilaventidue (10/11/2022) alle ore 11:00 (undici), nella Residenza della Città metropolitana di Bologna - Via Zamboni n. 13, sono presenti, per procedere all'esperimento dell'asta pubblica per la vendita del magazzino con area pertinenziale in Argelato Via Nuova n. 48/2, con il metodo delle offerte segrete, bene di cui in oggetto, i componenti della Commissione, nominati con D.D. n. 2315 del 08/11/2022, Signori:

- Dott. FABRIZIO BOCCOLA, Presidente della Commissione di gara - *Dirigente del Settore Innovazione digitale, Comunicazione, Patrimonio e Provveditorato;*
- Dott. ANGELO VITERITTI, Componente della Commissione di gara - *Responsabile del Servizio Patrimonio e Provveditorato;*
- Dott.ssa IRENE ASTORRI, Componente della Commissione di gara - *Funzionaria della Segreteria Generale - con funzioni di segretario.*

Ciascun membro della commissione ha dichiarato, ai sensi dell'art. 1, comma 41, della Legge 6/11/2012 n. 190, l'insussistenza di situazioni di conflitto anche potenziale nel procedimento e, ai sensi del comma 46 della stessa legge, l'insussistenza a proprio carico di condanne, ancorché non definitive, per i reati contro la Pubblica Amministrazione¹,

SI PREMETTE

- che, in esecuzione della determinazione dirigenziale del Settore Innovazione digitale, Comunicazione, Patrimonio e Provveditorato n. 1959 del 23/09/2022 P.G. 57709/2022, veniva indetta per la data odierna, nella sede della Città metropolitana, l'asta pubblica per la vendita del bene in oggetto, con il **prezzo a base d'asta fissato in € 15.000,00 (quindicimila/00)**;
- che all'avviso d'asta è stata data ampia diffusione mediante pubblicazione sulla pagina internet della Città Metropolitana - sezione Aste immobiliari e patrimonio, all'Albo pretorio dell'Ente, del Comune di Bologna, delle Unioni dei Comuni dell'Appennino Bolognese, Savena Idice, Terre di Pianura, Valli del Reno, Lavino e

¹ P.G. 66843/2022 – 66845/2022 – 66920/2022.

Samoggia, Reno Galliera, Terre d'Acqua e Nuovo Circondario Imolese, nonché, per estratto, su "Gazzetta Immobiliare";

- che l'asta pubblica ha luogo col metodo delle offerte segrete ai sensi degli artt. 73 lett. c) e 76, 1° e 2° comma, del R.D. 23/5/1924 n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché ai sensi dell'art. 5 del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare di Città Metropolitana di Bologna, e secondo le specifiche prescrizioni contenute nell'avviso d'asta.

Il Presidente, richiamato l'avviso d'asta e gli altri atti che lo regolano, dichiara aperta l'asta e ricorda che **l'aggiudicazione avverrà a favore dell'offerta economicamente più elevata, in aumento rispetto al prezzo previsto a base d'asta** anche in presenza di una sola offerta valida. Ricorda che l'asta sarà dichiarata deserta se non sarà presentata almeno un'offerta valida.

Il Presidente dà altresì atto che nel termine fissato dall'Avviso, ore 12:00 del 07/11/2022, il Servizio Protocollo ha comunicato essere pervenute n. 2 (due) offerte, i cui plichi sono stati ritirati in data odierna da un funzionario del Servizio Patrimonio:

	Mittente	N. Protocollo	Data
1	GSA COSTRUZIONI S.R.L.	66098	03/11/2022
2	FIORESI DARIO	66368	04/11/2022

Il Presidente dà atto che sono intervenuti all'apertura delle buste i Signori di cui all' "ALLEGATO A", parte integrale e sostanziale del presente verbale, la cui identità è stata accertata dalla Commissione giudicatrice.

Esaminati esternamente tutti i plichi e accertatane la regolarità la Commissione procede ora all'apertura.

La Commissione procede quindi all'apertura dei plichi, uno per uno, secondo l'ordine suddetto.

Si procede all'apertura della "BUSTA 1 - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA", presente in tutti i plichi, secondo l'ordine di arrivo delle offerte.

Viene verificata la documentazione presentata da ciascun offerente e, nello specifico, la presenza in ciascuna busta di: domanda di partecipazione con allegata fotocopia del documento di identità del sottoscrittore, debitamente compilata e sottoscritta, ricevuta del versamento della cauzione sul conto intestato al Tesoriere della Città metropolitana di Bologna.

La documentazione amministrativa, presentata da ciascun offerente, è regolare e, pertanto, sono tutti ammessi alla gara.

L'esito di tale verifica è riportato nell' "ALLEGATO B", parte integrale e sostanziale del presente verbale, al quale si rimanda.

Si procede all'apertura delle "BUSTA 2 – OFFERTA ECONOMICA" presente in tutti i plichi, secondo l'ordine di arrivo delle offerte.

Viene verificata la documentazione presentata da ciascun offerente e letta ad alta voce l'offerta economica di ciascun offerente.

ALLEGATO C - VERBALE SEDUTA ASTA IMMOBILIARE DEL 10/11/2022

PER LA VENDITA DI DI MAGAZZINO CON AREA PERTINENZIALE IN ARGELATO VIA NUOVA N. 48/2.		
Mittente	N. protocollo	BUSTA 2 – OFFERTA ECONOMICA <i>verifica della documentazione presente all'interno della stessa</i> offerti per l'acquisto €
GSA COSTRUZIONI SRL	66098/2022	19.200,00
FIORISI DARIO	66368/2022	21.110,00

All'esito della procedura sopra esposta l'offerta economicamente più elevata, in aumento rispetto al prezzo previsto a base d'asta, risulta essere del SIG. Fioresi Dario, che ha offerto il miglior prezzo pari ad € 21.110,00 (ventunomila centodieci/00) pertanto, la Commissione aggiudica provvisoriamente l'immobile in oggetto, salvo determinazione dirigenziale ai sensi dell'art. 5 comma 6 del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare dell'Ente.

L'aggiudicazione provvisoria si intende fatta ed accettata alle condizioni generali e speciali contenute nell'avviso d'asta.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE DI GARA

Dottor Fabrizio Boccola

I COMPONENTI LA COMMISSIONE DI GARA

Dottor Angelo Viteritti

Dottoressa Irene Astorri

**ALLEGATO A - VERBALE SEDUTA ASTA IMMOBILIARE DEL 17/05/2022
PER LA VENDITA DI DI MAGAZZINO CON AREA PERTINENZIALE IN ARGELATO VIA NUOVA N. 48/2.**

Partecipanti alla seduta:

	Cognome - Nome	Documento identità
1	Fioresi Dario	Pat. U16N45992S
2	Regazzi Silvia	CI CA18573AR

ALLEGATO B - VERBALE SEDUTA ASTA IMMOBILIARE DEL 10/11/2022						
PER LA VENDITA DI DI MAGAZZINO CON AREA PERTINENZIALE IN ARGELATO VIA NUOVA N. 48/2.						
	Mittente	N. protocollo	Data	BUSTA 1 - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA <i>verifica della documentazione presente all'interno della stessa</i>		
				Domanda di partecipazione compilata e sottoscritta	Fotocopia documento di identità del sottoscrittore	Ricevuta versamento cauzionale
1	GSA COSTRUZIONI SRL	66098/2022	03/11/2022	presente e completa	presente e completa	presente e completa
2	FIORESI DARIO	66368/2022	04/11/2022	presente e completa	presente e completa	presente e completa