

**AREA SERVIZI TERRITORIALI METROPOLITANI  
SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E ISTITUZIONALE**

**DETERMINAZIONE SENZA IMPEGNO DI SPESA**

Oggetto: Costruzione Nuovo Polo dinamico a Bologna. Determinazione di conclusione positiva della conferenza di servizi decisoria indetta in forma simultanea ed in modalità sincrona ai sensi dell'art. 53 LR 24/2017 e dell'art. 14 e seguenti, legge n. 241/1990.

**II DIRIGENTE/RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E  
ISTITUZIONALE**

**Decisione**

- Dispone di adottare<sup>1</sup> la determinazione di conclusione positiva della Conferenza dei servizi decisoria, indetta dalla Città metropolitana di Bologna per l'approvazione del progetto definitivo dell'intervento di costruzione del "Nuovo Polo dinamico", sito in via Zacconi a Bologna.
- Dà atto che la presente determinazione tiene luogo a tutti gli effetti di ogni atto di autorizzazione, intesa, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, necessari alla realizzazione dell'opera nonché approva la localizzazione dell'opera, limitatamente all'edificio scolastico, in variante agli strumenti urbanistici vigenti del Comune di Bologna, ente titolare dello strumento di pianificazione cui l'opera comporta variante.
- Da atto che le prescrizioni contenute nei pareri acquisiti nell'ambito della Conferenza dei servizi e dettagliati di seguito, saranno recepite in fase di progettazione esecutiva e/o di esecuzione dei lavori;
- Prende atto della deliberazione del Consiglio Comunale di Bologna assunta nella seduta del 9/12/2019, con la quale il Comune ha provveduto, ai sensi dell'articolo 53 comma 5 della L.R. 24/2017, a ratificare l'espressione della posizione definitiva favorevole con prescrizioni espressa in Conferenza dei Servizi dal rappresentante del Comune relativamente alla localizzazione dell'opera in variante alla pianificazione territoriale vigente del Comune di

---

<sup>1</sup>ai sensi dell'art. 53 comma 9 della LR24/2017 e dell'art. 14 e seguenti legge n. 241/1990,

Bologna, nel rispetto delle prescrizione di cui alle note citate in motivazione e depositate in sede di conferenza dei servizi;

- Prende atto della Dichiarazione di sintesi degli esiti della Valsat, predisposta (ex art. 5 - c. 2 - lr 20/2000, in applicazione dell'art. 4 della lr 24/2017) dalla Città metropolitana allegata quale parte integrante del presente atto che:
  - riporta i pareri pervenuti dagli Enti con le relative prescrizioni ;
  - riporta le modifiche alle misure di sostenibilità della Valsat del Poc in funzione della migliore efficacia possibile relativamente alle soluzioni progettuali individuate in sede di Conferenza;
  - illustra come le considerazioni ambientali e territoriali sono state integrate nel Poc;

Prende atto che nella nota Pg 59549 del 14/10/2019 del Comune di Bologna, Dipartimento Urbanistica, Casa e Ambiente è stata inserita la deroga di cui all'art 25 del Rue per cui all'interno del centro abitato gli interventi devono contenersi all'interno della linea parallela alla strada individuata dall'edificio o dagli edifici preesistenti; quanto sopra in riferimento al percorso scoperto sopraelevato di accesso al polo scolastico che risulta in parte compreso entro la fascia di rispetto stradale di via Zacconi;

- Dispone che copia integrale della presente determinazione, e dei relativi allegati nonché gli elaborati progettuali modificati/integrati in sede di Conferenza dei Servizi, siano pubblicati sul sito web della Città metropolitana di Bologna [www.cittametropolitana.bo.it](http://www.cittametropolitana.bo.it) sezione Avvisi e concorsi, sottosezione Avvisi, e depositata per la libera consultazione del pubblico presso gli Uffici di Area siti in Via S. Felice n. 25 – 3° piano a Bologna, in orari di ufficio dal lunedì al venerdì previo appuntamento telefonico al numero 051/659032.
- Dispone che l'avviso dell'avvenuta conclusione della Conferenza dei Servizi venga pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna;
- Da atto che la presente determinazione di conclusione positiva della conferenza di servizi produce gli effetti, indicati dal comma 2 dell'art. 53 della Legge Regionale n. 24 del 21/12/2017, dalla data di pubblicazione nel BURERT dell'avviso, a condizione che alla medesima data, ai sensi dell'articolo 39, comma 3, del decreto legislativo n. 33 del 2013 essa risulti integralmente pubblicata sul sito web dell'amministrazione precedente.
- Dà atto, altresì, che avverso il presente atto è ammesso ricorso davanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla notifica o comunicazione del presente atto o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni, ai sensi del d.P.R. 24/11/1971 n. 1199, decorrenti dalla data di notificazione o comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza.

•

## MOTIVAZIONE

Nella programmazione della Città metropolitana è ricompreso un intervento concernente la costruzione di un edificio scolastico denominato “nuovo Polo Dinamico”, in Via Zacconi, a Bologna, nell'area del Liceo Copernico.

La costruzione dell'edificio scolastico sarà finalizzata all'assorbimento, in modo “dinamico” e flessibile, delle esigenze temporanee legate alla variabilità della popolazione scolastica, quali incrementi di iscrizioni non più accoglibili nelle sedi scolastiche, o per esigenze temporanee di istituti oggetto di interventi edilizi di manutenzione importanti.

L'edificio pertanto è stato concepito per poter essere utilizzato anche da più scuole contemporaneamente che, comunque, potranno conservare la propria autonomia e indipendenza. È stato quindi pensato suddiviso per unità didattiche (idealmente costituite da multipli di 5 classi – una sezione completa) che potranno essere collegate “dinamicamente” tra loro per realizzare dimensioni variabili a seconda delle esigenze di volta in volta richieste. Spazi di condivisione comuni quali laboratori, spazi per le comunicazioni e futura zona sportiva, ottimizzeranno le risorse investite. L'edificio sarà costruito con il più alto grado di compatibilità ambientale e di comfort ed avrà una capacità di 30 aule dotate dei relativi laboratori, servizi, uffici e spazi comuni.

La Città metropolitana di Bologna, in qualità di autorità procedente, stante l'interesse metropolitano dell'opera, ha conseguentemente avviato il “procedimento unico” ex art. 53 della LR 24/2017 per l'approvazione del progetto definitivo dell'opera di cui sopra che consentirà di approvare la localizzazione dell'opera in variante agli strumenti urbanistici vigenti del Comune di Bologna, nonché l'acquisizione di tutte le intese, concessioni, autorizzazioni, licenze, i pareri, nulla osta, gli assensi comunque denominati, necessari in base alla vigente normativa per l'approvazione del progetto e la conseguente realizzazione dell'opera.

Per l'esame del progetto di cui trattasi la Città metropolitana ha convocato la Conferenza dei Servizi in forma simultanea e modalità sincrona come previsto dall'art. 14-ter della L. 241/90 richiamato dall'art. 53 comma 3 della citata L.R. 24/2017

La Città metropolitana ha provveduto, altresì, a svolgere le procedure di deposito e pubblicazione previste dall'art 53 della L.R. 24/2017 e dalla L.R. 37/2002 ed in particolare:

- al deposito del progetto definitivo, comprensivo degli elaborati di variante urbanistica, presso la Città metropolitana e presso la sede del Comune di Bologna, ente titolare del piano urbanistico da variare;
- alla pubblicazione sul proprio sito istituzionale, sul sito del Comune di Bologna e sul Burer n.227 del 10/07/2019, dell'avviso di deposito;
- alla pubblicazione del progetto dell'intervento, compresi i documenti di variante nel sito istituzionale della Città metropolitana e del Comune di Bologna, ente titolare del piano da variare.

Durante il periodo di deposito, dal 10/07/2019 al 09/09/2019, non sono pervenute osservazioni

Il sottoscritto Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica ed istituzionale, ha convocato quattro sedute di Conferenza dei servizi e precisamente: in data 5 agosto 2019<sup>2</sup>; 14/10/2019<sup>3</sup>; 31/10/201<sup>4</sup> e la conclusiva in data 6/12/2019<sup>5</sup>.

In conferenza sono state prodotte dagli Enti e amministrazioni presenti alcune richieste di chiarimenti ed integrazione progettuale come meglio di seguito specificato.

Sono pervenute richieste di chiarimenti ed integrazione progettuale da parte di ARPAE<sup>6</sup> e AUSL<sup>7</sup> Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco<sup>8</sup> e Soprintendenza Archeologica<sup>9</sup>

La Città metropolitana ha provveduto, all'esito del confronto in sede di Conferenza, ad integrare,

<sup>2</sup>con nota Pg 44202 del 15/07/2019 in atti al fascicolo 9.3.3/2/2019

<sup>3</sup>con nota Pg 57867 del 3/10/2019 in atti al fascicolo 9.3.3/2/2019

<sup>4</sup>con nota Pg 62019 del 24/10/2019 in atti al fascicolo 9.3.3/2/2019

<sup>5</sup>con nota Pg 70612 del 29/11/2019 in atti al fascicolo 9.3.3/2/2019

<sup>6</sup>Pg.n.46642 del 30/07/2019 in atti al fascicolo 9.3.3/2/2019

<sup>7</sup>Pg. n. 46808 del 31/07/2019 in atti al fascicolo 9.3.3/2/2019

<sup>8</sup> Pg 50339 del 27/08/2019 in atti al fascicolo in atti al fascicolo 9.3.3/2/2019

<sup>9</sup> Pg 59497 del 14/10/2019 in atti al fascicolo in atti al fascicolo 9.3.3/2/2019

qualora ritenuto necessario, alcuni elaborati progettuali.

All'esito della approfondita istruttoria svolta, della documentazione integrativa richiesta e prodotta a seguito delle varie sedute di Conferenza dei servizi, sono pervenuti i seguenti pareri definitivi espressi dalle Amministrazioni ed Enti coinvolti nel procedimento in oggetto, che vengono allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali:

- **AUSL** di Bologna, parere favorevole - Pg 59518 del 14/10/2019;
- **Comune di Bologna**, Dipartimento Urbanistica, Casa e Ambiente, parere conclusivo favorevole in merito alla localizzazione dell'opera in variante agli strumenti urbanistici comunali e all'ottemperanza del progetto alle misure di sostenibilità della Valsat del POC, con prescrizioni per la fase esecutiva. - Pg 63705 del 31/10/2019 che richiama la precedente nota Pg 59549 del 14/10/2019; Si precisa che nella citata nota Pg 59549 è stata inserita la deroga di cui all'art 25 del RUE per cui all'interno del centro abitato gli interventi devono contenersi all'interno della linea parallela alla strada individuata dall'edificio o dagli edifici preesistenti; quanto sopra in riferimento al percorso scoperto sopraelevato di accesso al polo scolastico che risulta in parte compreso entro la fascia di rispetto stradale di via Zacconi;
- **Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio** in merito alla verifica preventiva dell'interesse archeologico - parere favorevole con prescrizioni per la fase esecutiva, relative agli scavi più profondi - Pg 63514 del 31/10/2019;
- **ARPAE**, parere favorevole con prescrizioni per la fase esecutiva finalizzato all'approvazione della localizzazione dell'opera in variante alla pianificazione territoriale vigente del Comune di Bologna e all'approvazione del progetto - Pg 63759 del 31/10/2019;
- **Comando provinciale dei Vigili del Fuoco**, parere favorevole condizionato per la fase esecutiva - Pg 63787 del 31/10/2019.
- **Hera spa**, parere favorevole condizionato - Pg 50881 del 29/08/2019 integrato da successivo parere acquisito a verbale della seduta del 31/10/2019<sup>10</sup>;
- **Servizio Area Reno e Po di Volano**, parere favorevole, acquisito a verbale della seduta del 31/10/2019<sup>11</sup>.
- **Servizi per l'Edilizia, U.I. Autorizzazioni Sismiche**, Comune di Bologna autorizzazione sismica rilasciata, con prescrizioni per la fase esecutiva, Pg 65008 del 7/11/2019;
- **Atto del Vice Sindaco Metropolitano n. 214 - I.P. 3779/2019, Prot. n. 66674 del 14/11/2019**, con il quale sono state espresse le determinazioni previste nell'ambito del procedimento unico nonché l'assenso alla conclusione del procedimento senza riserve; contestualmente si esprime, nell'ambito del procedimento urbanistico la valutazione di compatibilità ambientale sul documento di Valsat, con valutazione positiva "condizionata al recepimento dei pareri degli enti ambientali, con particolare riferimento alle considerazioni e prescrizioni ambientali indicate nella proposta di parere in merito alla valutazione ambientale di ARPAE – Area Autorizzazioni e Concessioni – AACM”(All. A), formulando altresì parere in merito alla compatibilità delle previsioni del Piano con le condizioni di

<sup>10</sup> Pg 65239/2019 in atti al fascicolo in atti al fascicolo 9.3.3/2/2019

<sup>11</sup> Vedi nota 10

pericolosità locale del territorio (All. B);

Con nota del 28 novembre 2019<sup>12</sup> veniva convocata la **4<sup>a</sup> e conclusiva seduta della Conferenza dei Servizi per il giorno 6 Dicembre 2019** a seguito della quale l'Amministrazione procedente, Città metropolitana, avrebbe adottato la determinazione motivata di conclusione della conferenza, con Determinazione dirigenziale comportante gli effetti di cui al comma 2 dell'art. 53 della L.R. 24/0017 e art. 14 quater L. 241/90.

Nel verbale della 4<sup>a</sup> seduta di Conferenza dei Servizi<sup>13</sup> si è dato atto che viene deposita agli atti della Conferenza, e allegata al verbale, la bozza della “Dichiarazione di sintesi” degli esiti della Valsat, ai sensi dell'art. 5 comma 2 della Legge Regionale 20/2000 e dell'art. 18 della Legge Regionale 24/2017;

In detto verbale si dà atto altresì che nessuno degli Enti si è presentato ma che risultano acquisiti nell'ambito della Conferenza tutti i pareri come sopra dettagliato.

Il Comune di Bologna nella seduta di Consiglio Comunale del 9/12/2019, ha provveduto, ai sensi dell'articolo 53 comma 5 della L.R. 24/2017, a ratificare l'espressione della posizione definitiva favorevole con prescrizioni espressa in Conferenza dal rappresentante del Comune relativamente alla localizzazione dell'opera, in variante alla pianificazione territoriale vigente del Comune di Bologna, nel rispetto delle prescrizioni di cui alle note sopra citate depositate in Conferenza dei Servizi.

Considerati gli esiti positivi dell'istruttoria svolta, della documentazione integrativa richiesta e pervenuta a seguito delle varie sedute di Conferenza dei servizi e dei pareri definitivi espressi dalle Amministrazioni ed Enti coinvolti nel procedimento in oggetto, si provvede ad adottare la determinazione motivata di positiva conclusione della Conferenza dei servizi, prendendo atto della dichiarazione di sintesi degli esiti della Valsat allegata, che riporta ed illustra i pareri pervenuti in conferenza e relative prescrizioni e dà conto delle modifiche di alcune misure di sostenibilità della Valsat rese opportune in funzione della migliore efficacia possibile delle soluzioni progettuali individuate in sede di Conferenza.

Con il presente atto si procede altresì alla approvazione della localizzazione dell'opera limitatamente all'edificio scolastico tenuto conto di quanto espresso:

- nella Relazione istruttoria predisposta dal Servizio Pianificazione urbanistica della CM allegata al citato atto del Vice Sindaco, n. 214/2019 e della corredata proposta di parere fornita da ARPAE AACM,
- nella Dichiarazione di Sintesi di cui al punto precedente.

Bologna, data di redazione 10/12/2019

Il Dirigente/Il Responsabile  
MASSIMO BIAGETTI

---

<sup>12</sup> Pg 70612 del 29/11/2019

<sup>13</sup> Pg 72338 del 6/12/2019

Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del 'Codice dell'Amministrazione Digitale' nella data risultante dai dati della sottoscrizione digitale.

L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'articolo 3 del D.lgs 12 dicembre 1993, n. 39 e l'articolo 3bis, comma 4bis del Codice dell'amministrazione digitale.