

Fascicolo 9.3.2/254/2022

CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA
Area Sviluppo delle Infrastrutture
Servizio Amministrativo e Gare Opere Pubbliche

Verbale di procedura aperta esperita tramite il SATER per l'appalto dei lavori di ripristino strutturale del piano seminterrato presso l'I.I.S. Malpighi - Via Marco Polo 20/2, Bologna (BO) - CUP C38B20000240001- CIG 957448287D. Registro di sistema bando PI359760-22- Importo complessivo dell'appalto, IVA esclusa, € 643.233,36, di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 3.534,65 - Codice opera 2022EDSCOMS12.
Sedute pubbliche virtuali nn. 1 e 2.

Il giorno 09/02/2023, alle ore 12:09, nella sede distaccata della Città metropolitana di Bologna - Via San Felice, n. 25, stanza 3A08, si è riunito il Seggio di gara nominato¹ per la procedura in oggetto. Il Seggio di gara, individuato previo accertamento dell'insussistenza delle cause di incompatibilità di cui all'art. 1, commi 41 e 46, della Legge 6/11/2012 n. 190 e dell'insussistenza delle situazioni di conflitto di interessi di cui all'art. 42, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, è composto da:

- Maria Letizia Vita Finzi, funzionaria del Servizio Amministrativo e Gare Opere Pubbliche: Presidente;
- Paola Rota, funzionaria del Servizio Amministrativo e Gare Opere Pubbliche: Componente;
- Beatrice Ferrari, funzionaria del Servizio Amministrativo e Gare Opere Pubbliche: Componente con funzioni di segretario verbalizzante.

Si premette:

➤ La Città metropolitana di Bologna, con determinazione dirigenziale n. 2926 del 28/12/2022, ha autorizzato l'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura aperta espletata attraverso il Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER) con il criterio del minor prezzo².

➤ Il bando è stato pubblicato sul SATER³ e contestualmente sul portale della Città metropolitana di Bologna, nonché sul Sito dell'Osservatorio Regionale dei contratti pubblici di lavori, forniture e servizi (Sitar 2.0). Della procedura è stata data notizia, per estratto, anche sulla

¹ Con determinazione dirigenziale n. 214 del 09/02/2023.

² Ai sensi dell'art. 36, c. 9-bis, del D.Lgs. 50/2016 nel testo vigente.

³ Registro di sistema SATER PI359760-22.

Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana⁴ e sui quotidiani⁵.

➤ La scadenza per la presentazione delle offerte era fissata alle ore 12:00 dell'08/02/2023.

Tutto ciò premesso, la Dott.ssa Maria Letizia Vita Finzi, nella suddetta qualità di presidente del Seggio di gara, alle ore 12:09 ha dichiarato aperta la seduta pubblica virtuale, procedendo a verificare la ricezione delle offerte collocate sul SATER e dando atto che nel termine prescritto sono pervenute **23 offerte valide**, come da elenco che segue:

	Ragione sociale	Codice fiscale	Comune	Registro di sistema	Data e ora invio
1	F.LLI MARIANI - SOCIETA A RESPONSABILITA LIMITATA	01244980585	Roma	PI029575-23	30/01/2023 13:35:44
2	LA FONTANA ITALPOZZI S.R.L.	00926390626	Casal di Principe	PI033031-23	01/02/2023 16:00:22
3	TARAS PALI SOCIETA' COOPERATIVA	00416940732	Taranto	PI038516-23	07/02/2023 09:55:17
4	CONSORZIO CORMA Esecutrice EUROCOSTRUZIONI S.R.L. - BERTOIA IMPRESA COSTRUZIONI SRL - MODENA INGEGNERIA S.R.L.	00697560357	Castelnovo ne' Monti	PI038716-23	07/02/2023 10:59:46
5	COSTRUZIONI GENERALI SUD S.R.L.	06555141214	Napoli	PI038903-23	07/02/2023 11:54:16
6	C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOCIETA' COOPERATIVA ABBREVIABIL E IN C.F.C. SOC.COOP. Esecutrice GALLERINI PIERGIORGIO	00447840356	Reggio nell'Emilia	PI038943-23	07/02/2023 12:03:29
7	CONSORZIO STABILE C.I.T.E.A. PARMA CONSORZIO IMPIANTI TERMICI ELETTRICI E AFFINI Esecutrice CORES SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA IN BREVE CORES S.R.L.	02314840345	Parma	PI038961-23	07/02/2023 12:07:51
8	GEODRILL DI SANTORO MARIA	SNTMRA69B61E043B	Gioiosa Marea	PI039014-23	07/02/2023 12:23:23
9	BCS COSTRUZIONI S.R.L.	02942960838	Mistretta	PI039065-23	07/02/2023 12:28:30

⁴ V Serie Speciale "Contratti Pubblici" n. 152 del 30/12/2022.

⁵ In applicazione dell'art. 3, c. 1, lett. a) del Decreto MIT 2 dicembre 2016, la pubblicazione è stata effettuata su 1 quotidiano a diffusione nazionale (*Il Messaggero* del 31/12/2022) e su 1 quotidiano a diffusione locale (*Il Giornale Nord-Est Emilia* del 31/12/2022).

10	COMED S.R.L.	03485600617	Caserta	PI039560-23	07/02/2023 16:56:52
11	GEO.MAR. S.R.L. - INGEGNERIA & COSTRUZIONI	01812300844	Agrigento	PI039586-23	07/02/2023 17:08:33
12	CAMPANIA SONDA - S.R.L.	01755510656	Agropoli	PI039620-23	07/02/2023 17:24:38
13	PCM COSTRUZIONI S.R.L.	09238771217	Casoria	PI039639-23	07/02/2023 17:40:31
14	IMPRESA DI NIRO GIUSEPPE S.R.L.	01416260709	Campobasso	PI039746-23	08/02/2023 08:39:49
15	PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL	03604410369	Modena	PI039763-23	08/02/2023 08:57:03
16	FRANTOIO FONDOVALLE S.R.L.	00279260368	Montese	PI039804-23	08/02/2023 09:09:53
17	PAOLUCCI COSTRUZIONI S.R.L.	00206090706	Spinete	PI039906-23	08/02/2023 10:03:11
18	CO.VE.MA SRL	03428670362	Castelfranco Emilia	PI040057-23	08/02/2023 10:25:37
19	F E A S.R.L.	02764870362	Castelfranco Emilia	PI040064-23	08/02/2023 10:27:03
20	ANTONINI S.R.L.	02168670541	Bastia Umbra	PI040094-23	08/02/2023 10:37:39
21	MAR COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA IN SIGLA MAR COSTRUZIONI S.R.L.	03071190619	Santa Maria Capua Vetere	PI040131-23	08/02/2023 10:57:29
22	NOVATEK S.R.L.	02107970838	Capo d'Orlando	PI040196-23	08/02/2023 11:20:31
23	HYDROGEO S.R.L. - IDROLOGIA E GEOTECNICA	01815290612	Marcianise	PI040284-23	08/02/2023 11:51:40

Il Seggio di gara, per eseguire le operazioni di gara secondo la cosiddetta “inversione di procedura” di cui all’art. 133, comma 8, del D.Lgs. 50/2016⁶, come specificato nel bando, ha utilizzato la modalità prevista dalla piattaforma SATER che prevede l’apertura di tutte le buste amministrative attraverso il comando “Apertura Buste” senza verificare il contenuto delle stesse, assegnando poi a ciascun offerente l’esito “Ammessa ex art. 133 comma 8”.

A seguire il Seggio di gara ha avviato anche l’apertura delle buste economiche, sempre attraverso l’apposito comando “Apertura Buste”.

In applicazione dell’art. 97, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 nel testo vigente, il sistema effettua automaticamente il calcolo della **soglia di anomalia, che risulta pari al 19,8092358823%**⁷.

In applicazione dell’art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. e come previsto nel paragrafo

⁶ In applicazione dell'art. 1, comma 3, della Legge n. 55/2019 di conversione del D.L. n. 32 del 2019 (Sblocca cantieri).

⁷ Media ribassi: 18,1094705882; Media scarti: 3,2687794118; Somma ribassi: 307,861.

17 del bando di gara, si procede all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso superiore alla soglia di anomalia sopra riportata, come risulta dall'elenco allegato al presente verbale (scaricato dalla piattaforma SATER).

Il Seggio di gara procede quindi alla verifica della documentazione contenuta nella busta amministrativa di **COSTRUZIONI GENERALI SUD S.R.L. (C.F./P.IVA 06555141214)**, con sede legale in Via Cesario Console n. 3, 80132 - Napoli, concorrente che, come risulta dall'elenco allegato, ha offerto il maggior ribasso non anomalo, pari al 19,363%.

La documentazione presentata risulta **conforme** alle previsioni del bando. Il Seggio di gara rileva tuttavia l'esistenza di dichiarazioni rese nel DGUE, ai sensi dell'art. 80, comma 4 del D.Lgs. 50/2016, che stabilisce di sottoporre al RUP per le opportune valutazioni di sua competenza.

La Presidente del Seggio di gara, alle ore 13:53, ha quindi ritenuto necessario chiudere la seduta⁸ per interpellare il RUP e sottoporgli la documentazione presentata dal concorrente.

Preso atto della questione sottopostagli, con mail del 14/02/2023 il RUP concordava con la necessità, evidenziata dal Seggio di gara, di effettuare approfondimenti normativi e giurisprudenziali sul tema.

A mezzo della determinazione dirigenziale n. 260 del 14/02/2023 veniva disposta, con decorrenza 15/02/2023, la nomina quale RUP dell'Ing. Ana Despa, in sostituzione dell'Arch. Michele D'Oria entrato in servizio presso un altro Ente.

Esaminate la questione e la documentazione di gara prodotta dall'operatore economico, anche alla luce degli approfondimenti svolti, a mezzo di mail del 27/02/2023 il nuovo RUP riteneva altresì opportuna un'ulteriore verifica sulla situazione prospettata dal concorrente mediante interrogazione dell'anagrafe tributaria e il Seggio di gara procedeva in tal senso attraverso il FVOE.

Viste le risultanze dell'esito informativo fornito dall'Agenzia delle Entrate e viste le conseguenti indicazioni espresse dal RUP⁹, al fine di riprendere le operazioni di gara con comunicazione del 04/04/2023, ore 10:02¹⁰, inviata attraverso il portale SATER, si dava notizia a tutti gli offerenti della successiva seduta di gara, fissata per il giorno 05/04/2023, alle ore 10:30.

Il giorno 05/04/2023, alle ore 10:30, il Seggio di gara si è riunito in seconda seduta pubblica virtuale nella sede distaccata della Città metropolitana di Bologna - Via San Felice n. 25, stanza 3A08 e alle ore 10:31 la Presidente Dott.ssa Maria Letizia Vita Finzi ha dichiarato aperta la seduta, dando atto

⁸ Comunicazione PI042150-23 del 09/02/2023, ore 13:58.

⁹ Mail PG 20038 del 31/03/2023.

¹⁰ Comunicazione PI102067-23.

che con riferimento alla dichiarazione resa ai sensi dell'art. 80, comma 4 del D.Lgs. 50/2016, visti gli esiti degli approfondimenti svolti, si applichi l'ultimo periodo del medesimo comma e pertanto, il Seggio di gara propone l'aggiudicazione a favore di **COSTRUZIONI GENERALI SUD S.R.L. (C.F./P.IVA 06555141214)**, con sede legale in Via Cesario Console n. 3, 80132 - Napoli, con ribasso del **19,363%**, che sarà disposta con apposita successiva determinazione e comunicata ai concorrenti ai sensi e nei termini dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 tramite la procedura SATER PI359760-22, fatta salva l'eventuale verifica di congruità da parte del Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 97, comma 6, ultima parte, del D.Lgs. 50/2016.

La Dott.ssa Maria Letizia Vita Finzi, quindi, alle ore 10:44 ha dichiarato chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente.

La Presidente

Dott.ssa Maria Letizia Vita Finzi

Le componenti

Sig.ra Paola Rota

Dott.ssa Beatrice Ferrari (con funzioni di segretaria verbalizzante)

ALLEGATO AL VERBALE DELLA SEDUTA DI GARA

Procedura aperta esperita tramite il SATER (bando registro di sistema PI359760-22) per l'appalto dei lavori di ripristino strutturale del piano seminterrato presso l'I.I.S. Malpighi - Via Marco Polo 20/2, Bologna (BO) - CUP C38B20000240001- CIG 957448287D - Codice opera 2022EDSCOMS12

Ragione sociale	Codice fiscale	Stato riga	% ribasso
BCS COSTRUZIONI S.R.L.	02942960838	Anomalo	24,492
TARAS PALI SOCIETA' COOPERATIVA	00416940732	Anomalo	24,14
GEODRILL DI SANTORO MARIA	SNTMRA69B61E0 43B	Anomalo	23,972
MAR COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA IN SIGLA MAR COSTRUZIONI S.R.L.	03071190619	Anomalo	23,891
LA FONTANA ITALPOZZI S.R.L.	00926390626	Anomalo	23,697
F.LLI MARIANI - SOCIETA A RESPONSABILITA LIMITATA	01244980585	Anomalo	23,23
PCM COSTRUZIONI S.R.L.	09238771217	Anomalo	21,837
FRANTOIO FONDOVALLE S.R.L.	00279260368	Anomalo	21,33
Soglia di anomalia: 19,8092358823%			
COSTRUZIONI GENERALI SUD S.R.L.	06555141214	Aggiudicatario proposto	19,363
IMPRESA DI NIRO GIUSEPPE S.R.L.	01416260709	II classificato	19,141
COMED S.R.L.	03485600617	Valutato	18,537
PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL	03604410369	Valutato	17,77
HYDROGEO S.R.L. - IDROLOGIA E GEOTECNICA	01815290612	Valutato	17,333
GEO.MAR. S.R.L. - INGEGNERIA & COSTRUZIONI	01812300844	Valutato	16,654
CO.VE.MA SRL	03428670362	Valutato	16,387
NOVATEK S.R.L.	02107970838	Valutato	16,242
F E A S.R.L.	02764870362	Valutato	15,739
C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOCIETA' COOPERATIVA ABBREVIABILE IN C.F.C. SOC.COOP. Esecutrice GALLERINI PIERGIORGIO	00447840356	Valutato	15,68
ANTONINI S.R.L.	02168670541	Valutato	11,22
CONSORZIO CORMA Esecutrice EUROCOSTRUZIONI S.R.L. - BERTOIA IMPRESA COSTRUZIONI SRL - MODENA INGEGNERIA S.R.L.	00697560357	Valutato	9,81
CAMPANIA SONDA - S.R.L.	01755510656	Valutato	7,56
CONSORZIO STABILE C.I.T.E.A. PARMA	02314840345	Valutato	6,446

CONSORZIO IMPIANTI TERMICI ELETTRICI E AFFINI Esecutrice CORES SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA IN BREVE CORES S.R.L.			
PAOLUCCI COSTRUZIONI S.R.L.	00206090706	Valutato	5,78