

CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA

Area Servizi Territoriali Metropolitan

Servizio Edilizia Scolastica, Istituzionale, Prevenzione e Protezione

Procedura aperta esperita tramite il SATER - registro di sistema PI144197-21 - per l'appalto dei lavori di miglioramento sismico da realizzarsi presso il Liceo Artistico ISART "Arcangeli" - Blocco 4, in Via Marchetti n. 22, Bologna - CUP C39F18000480001 - CIG 87275244A4 - Codice PBM FSC-2019EDSCOMS05. Importo complessivo dell'appalto, IVA esclusa, € 560.000,00 di cui € 30.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

VERBALE SECONDA SEDUTA PUBBLICA COMMISSIONE GIUDICATRICE – ATTRIBUZIONE PUNTEGGIO "OFFERTA TECNICA" E APERTURA BUSTA "OFFERTA ECONOMICA".

Oggi, 16 novembre duemilaventuno (16/11/2021), alle ore 11:03, nella sede distaccata della Città metropolitana di Bologna - Via San Felice, n. 25, stanza 2A06, si è riunita in seduta pubblica virtuale la Commissione giudicatrice¹ per procedere:

- all'inserimento nella piattaforma SATER dei coefficienti risultanti dalla valutazione dell'offerta tecnica dei concorrenti ammessi, ai fini dell'attribuzione dei relativi punteggi;
- all'apertura delle offerte economiche e all'attribuzione del punteggio complessivo.

La Commissione è costituita dai seguenti componenti, tutti presenti:

- Ing. Riccardo Stanzani, Responsabile con incarico di Posizione Organizzativa dell'U.O. "Edilizia Istituzionale" - Area Servizi Territoriali Metropolitan – presidente;
- Ing. Kassim Sheikh Oyaye, funzionario dell'U.O. "Edilizia Istituzionale" - Area Servizi Territoriali Metropolitan – componente esperto;
- Ing. Nicola D'Onofrio, funzionario dell'U.O. "Edilizia Istituzionale" - Area Servizi Territoriali Metropolitan – componente esperto, nominato a seguito di sopravvenuto impedimento dell'Arch. Antonella Tartaro che ha ricoperto il ruolo di componente esperto nella fase di valutazione tecnica delle offerte.

La sig.ra Paola Rota, funzionario del Servizio amministrativo e gare opere pubbliche, svolge le funzioni di segretario verbalizzante.

La data della seduta odierna è stata comunicata ai concorrenti attraverso il portale SATER in data 15/11/2021.

La commissione giudicatrice, nelle sedute riservate del 25 e 26 ottobre 2021 ha effettuato la valutazione delle offerte tecniche dei 4 concorrenti in gara utilizzando il metodo del confronto a

¹ nominata con determinazione dirigenziale n. 1026 del 21/09/2021 PG 55714, poi variata con determinazione dirigenziale n. 1238 PG 68063 del 12/11/2021.

coppie, come risulta dai verbali in atti ²; i coefficienti che risultano attribuiti a ciascuno degli elementi di valutazione di natura tecnica (pagg. 5 e 6 del verbale del 26/10/21) devono essere inseriti in SATER ai fini della trasformazione in punteggi, come previsto dal bando di gara.

Una volta inseriti tutti i coefficienti, attraverso l'apposita funzionalità della piattaforma vengono automaticamente i punteggi tecnici ai concorrenti come risulta nella tabella che si riporta di seguito:

Fornitore	SERENI - S.R.L. PI163818-21			DUE T GESTIONI E COSTRUZIONI S.R.L. PI163927-21			OTTAVI COSTRUZIONI SRL - PI164476-21			AhRCOS S.R.L. PI164990-21		
	pt max	coeff	pt	pt max	coeff	pt	pt max	coeff	pt	pt max	coeff	pt
Miglioramento delle condizioni di microclima interno e riduzione dei consumi energetici relativamente alla zona palestra e alle zone servizi - scale.	35	0	0	35	0,941	32,93	35	1	35	35	0,412	14,42
Miglioramento dell'organizzazione e della gestione del cantiere in riferimento alla metodologia di intervento	15	0,067	1,01	15	0,7	10,5	15	0,133	2	15	1	15
Miglioramento delle prestazioni dei materiali e della funzionalità del fabbricato	35	0	0	35	0,941	32,93	35	1	35	35	0,412	14,42
Totali di riga	85		1,01	85		76,36	85		72	85		43,84

Il sistema ha effettuato la riparametrazione dei punteggi tecnici, come previsto nel bando di gara, con le seguenti risultanze:

Concorrente	Punteggio tecnico	Punteggio tecnico riparametrato
SERENI - S.R.L.	1,01	1,12
DUE T GESTIONI E COSTRUZIONI S.R.L.	76,36	85,00
OTTAVI COSTRUZIONI SRL	72,00	80,15
AhRCOS S.R.L.	43,84	48,80

² Verbali in atti ai PG 66802/2021 e 66803/2021.

Si è quindi proceduto attraverso l'apposito comando all'apertura di tutte le buste economiche con attribuzione automatica ad ogni concorrente del corrispondente punteggio economico, sulla base della formula prevista dal disciplinare di gara - cd. formula "non lineare" (Ribasso offerto / Ribasso massimo offerto)^{0,5}.

Nella seguente tabella vengono riportati i ribassi con i relativi punteggi:

Concorrente	Ribasso %	Punteggio
SERENI - S.R.L.	10,471	15
DUE T GESTIONI E COSTRUZIONI S.R.L.	7,00	12,26
OTTAVI COSTRUZIONI SRL	9,75	14,47
AhRCOS S.R.L.	0,69	3,85

Il sistema procede infine a sommare i punteggi tecnici ed economici attribuendo il punteggio finale come segue:

Posizione	Fornitore	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Punteggio Totale
1	DUE T GESTIONI E COSTRUZIONI S.R.L.	85,00	12,26	97,26
2	OTTAVI COSTRUZIONI SRL	80,15	14,47	94,62
3	AhRCOS S.R.L.	48,80	3,85	52,65
4	SERENI - S.R.L.	1,12	15	16,12

Risulta pertanto migliore offerente **DUE T GESTIONI E COSTRUZIONI S.R.L. – C.F./P. IVA 01228770770**, con sede in Via Matteotti 2 - 75026 Rotondella (Matera) con il punteggio complessivo di 97,26 punti.

Si verifica quindi che i punti relativi all'offerta tecnica dell'impresa 1° classificata, risultanti prima della riparametrazione finale, come stabilito nel bando di gara, (76,36) e quelli relativi all'offerta economica (12,26) sono entrambi superiori ai 4/5 dei punteggi massimi previsti dal bando di gara (corrispondenti a 68 pt per l'offerta tecnica e 12 pt per quella economica) e, pertanto, l'offerta è da assoggettare a verifica di anomalia in applicazione dell'art. 97, comma 3, del D. Lgs. 50/2016.

La seduta virtuale viene chiusa alle ore 11,24.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente.

Ing. Riccardo Stanzani – presidente

Ing. Kassim Sheikh Oyaye – componente esperto

Ing. Nicola D'Onofrio – componente esperto