

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DI SERVIZI RIENTRANTI NELLA CATEGORIA DEL FACILITY MANAGEMENT IMMOBILI: SERVIZIO ENERGIA, SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI (INVERNALI ED ESTIVI) DEGLI EDIFICI SCOLASTICI E SEDI ISTITUZIONALI APPARTENENTI AD AMMINISTRAZIONE/ENTI NON SANITARI SITI NEL TERRITORIO DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA, FINALIZZATO ALLA CONVENZIONE DI CUI ALL’ART. 26, COMMA 1, L. 488/1999, PER LA DURATA DI 36 MESI. - CIG 7447541142 - Prima seduta pubblica.

Importo a base di gara: € 55.000.000,00 al netto degli oneri per la sicurezza quantificati in complessivi € 175.000,00 e IVA esclusa.

Oggi, lunedì 4 giugno duemiladiciotto (4/06/2018), alle ore 9,15 (nove e quindici), nella sede della Città metropolitana di Bologna - Via Zamboni n. 13, l'Ing. Massimo Biagetti, Dirigente del Servizio edilizia scolastica ed istituzionale e Responsabile unico di procedimento (RUP) ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, presiede la gara in oggetto alla presenza dell'Avv. Francesca Monari, Responsabile dell'U.O. Segreteria Generale ed Appalti e Segretario verbalizzante, e della Sig.ra Paola Rota del Servizio Amministrativo e gare opere pubbliche, testimoni noti ed idonei. E' presente, inoltre, l'avv. Iole Petrone, funzionario dell' U.O. Segreteria generale e appalti.

SI PREMETTE CHE

- la presente gara è stata indetta in esecuzione della determina del Segretario generale quale dirigente dell' U.O. Segreteria generale e appalti e referente del soggetto aggregatore IP n. 868/2018, esecutiva dal 16/4/2018;
- ai sensi del D. Lgs. n. 50/2016, il bando di gara è stato:
 - inviato alla GUUE il 16/04/2018;
 - pubblicato il 20/04/2018 sulla GUUE; sulla GURI n. 46 del 20/04/2018; sul profilo del committente il 20/04/2018; sul Sito dell'Osservatorio Regionale dei contratti pubblici di lavori, forniture e servizi (Sitar 2.0); sul Sito dei Soggetti Aggregatori www.acquistinretepa.it e, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e su due a diffusione locale.
- la procedura aperta sarà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 e secondo le prescrizioni del par. 17 del disciplinare di gara;
- il RUP e i due testimoni, ai sensi dell'art. 1, comma 41, della Legge 6/11/2012 n. 190 dichiarano l'insussistenza di situazioni di conflitto d'interesse, anche potenziale, nel procedimento di gara, nonché, ai sensi dell'art. 1, comma 46, della predetta legge, l'insussistenza a proprio carico di condanne, ancorché non definitive, per i reati contro la Pubblica Amministrazione; dichiarano,

altresi, di non versare nelle situazioni di conflitto di interesse di cui all'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016, né in quelle di cui all'art. 51 c.p.c.

Tutto ciò premesso, l'Ing. Massimo Biagetti, nella suddetta qualità di RUP, dichiara aperta la gara stessa e procede alla verifica dei plichi che risultano pervenuti nei termini prescritti (ore 12,00 del 1/06/2018) come di seguito:

1. **CONSORZIO INNOVA soc. cooperativa**, Via G. Papini, 18 – 40128 Bologna - C.F. 03539261200 - consorzio.innova@legalmail.it - PG 31074 del 1/06/2018 in RTI con:

– **MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT SPA a Socio Unico**, Via Poli, 4 – 40069 Zola Predosa (BO) - C.F./P.IVA 02402671206 – ufficiogare@pec.manutencoop.it;

– **GESTA SPA a Socio Unico**, Via Rochdale, 5 – 42124 Reggio Emilia – C.F. 09336350153, - segreteriacommerciale@coopservice.it;

2. **CNS – CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA**, Via della Cooperazione, 3 – 40129 Bologna - C.F. 02884150588 – consorzionazionaleservizi@legalmail.it – PG 31091 del 1/06/2018;

3. **ASE ACEGASAPSAMGA SERVIZI ENERGETICI SPA a Socio Unico**, Via del Cottonificio, 60 – 33100 Udine – C.F./P.IVA 03604650287 - info@cert.aseservizienergetici.it - PG 31103 del 1/06/2018;

4. **SIRAM SPA** – Via Bisceglie, 95 – 20152 Milano – C.F./P.IVA 08786190150 - ufficiogare@pec.siram.it - PG 31113 del 1/06/2018 in RTI con:

- **NBI SPA**, Via G.V. Bona, 65 – 00156 Roma – C.F./P.IVA 11560631001- gare@legalmail.it;

5. **ANTAS SRL a socio unico**, Via Madre Teresa di Calcutta, 12 Gragnano Trebbiense (PC) - C.F. 02126260062 antas@pec.antas.org - PG 31144 del 1/06/2018 in RTI con:

- **ENGIE SERVIZI SPA**, Viale G. Ribotta, 31 Roma - C.F. 07149930583 – area_centro@cofelypostecert.it.

Il RUP, assistito dai testimoni, procede quindi alla verifica dell'integrità dei plichi dei concorrenti, in ordine di arrivo attestato dai sopra citati numeri di protocollo, nei quali devono essere presenti 3 buste come previsto dal disciplinare di gara, regolarmente chiuse e sigillate, procedendo, poi unicamente al controllo della documentazione amministrativa (Busta A) e riscontrando quanto segue.

Alle ore 9,30 – informati del cambio del luogo di svolgimento della seduta dovuto a sopravvenute ragioni logistiche interne all'amministrazione – entrano in rappresentanza degli operatori economici concorrenti i signori: Simone Ferranti per SIRAM spa, Giorgio Golinelli e Emanuela Maritan per ASE ACEGASAPSAMGA SERVIZI ENERGETICI SPA, Maurizio Tosi per il CNS, Filippo Nicolini per ANTAS SRL ed Enrico Miccoli per il CONSORZIO INNOVA soc. Cooperativa, tutti idoneamente identificati e muniti di delega da parte dei procuratori delle rispettive società.

Per il primo concorrente, **CONSORZIO INNOVA soc. Cooperativa** in RTI con **MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT SPA** e **GESTA SPA**, il Rup accerta che la documentazione prodotta è

regolare, conforme alle prescrizioni del disciplinare e che ricomprende anche la copia stampata e sottoscritta dei DGUE dei concorrenti del costituendo raggruppamento, delle due imprese consorziate esecutrici indicate dal consorzio mandatario e dei subappaltatori indicati, oltre ad un CD avente ad oggetto "*self cleaning*", contenente i documenti elencati nella dichiarazione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 di Manutencoop s.p.a. che lo stesso Rup provvede a stampare da una postazione dell'U.O. Segreteria Generale e Appalti e ad inserire nel fascicolo di riferimento. Il Rup dà atto di aver recentemente concluso la dettagliata valutazione delle situazioni dichiarate ex art. 80, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 dal concorrente Manutencoop Facility management spa a socio unico, anche alla luce delle numerose misure di *self - cleaning* e di Compliance Antitrust adottate, con riferimento all'offerta presentata per la gara per l'affidamento dei servizi rientranti nella categoria del Facility Management Immobili – lotto 2 Manutenzione e gestione del Verde (cfr verbale PG 29084 del 24/5/2018 pubblicato sul profilo del committente), ritenendo le prime non ostative alla partecipazione alla gara e le seconde idonee a prevenire ulteriori infrazioni. Le medesime conclusioni possono essere confermate per la partecipazione alla gara in oggetto, non essendo stati dichiarati elementi nuovi ed ulteriori potenzialmente escludenti da valutare e, pertanto, il concorrente è ammesso.

Il Rup precisa che il concorrente **Consorzio Innova** ha presentato, tra i documenti richiesti, un CD, all'interno del quale è presente il file della polizza fideiussoria - di cui all'art. 93 del D. Lgs. 50/2016 - firmato digitalmente anche dal Garante, che lo stesso RUP provvede ad aprire e verificare da una postazione dell'U.O. Segreteria Generale e Appalti.

Alle ore 11,30 lascia la seduta il sig. Enrico Miccoli.

Parimenti per il secondo concorrente **CNS – CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA** il Rup dà atto di aver recentemente concluso la dettagliata valutazione delle situazioni dichiarate ex art. 80, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 anche alla luce delle numerose misure di *self - cleaning* e di Compliance Antitrust adottate, con riferimento all'offerta presentata per la gara per l'affidamento dei servizi rientranti nella categoria del Facility Management Immobili – lotto 3 Minuta manutenzione edile (cfr verbale PG 29084 del 24/5/2018 cit.), ritenendo le prime non ostative alla partecipazione alla gara e le seconde idonee a prevenire ulteriori infrazioni. Le medesime conclusioni possono essere confermate per la partecipazione alla gara in oggetto, essendo gli aggiornamenti dichiarati relativi sia a situazioni già valutate e ancora sub iudice e, dunque, non ostative alla partecipazione del concorrente alla gara, sia ad alcune misure di *self cleaning* – prodotte su CD e stampate da una postazione dell'U.O. Segreteria Generale e Appalti per essere inserite nel fascicolo di riferimento - ulteriormente implementate e aggiornate successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte della precedente gara. Della restante documentazione presentata su CD, relativa anche alle imprese consorziate indicate come esecutrici ed ai subappaltatori, viene presa visione attraverso un pc portatile; essa risulta regolare e conforme alle prescrizioni del disciplinare di gara e, pertanto, il concorrente è ammesso.

Alle 13,30 Il Rup dichiara, quindi i primi due concorrenti ammessi alle successive fasi di gara e sospende la seduta sino alle ore 14,30, dando atto che i plichi vengono nel frattempo conservati nella cassaforte presso l'u.o. Segreteria generale e appalti.

Alle 14,35 riprendono le operazioni di gara e il RUP dà atto che sono presenti i signori Simone Ferranti per SIRAM spa, Emanuela Maritan per ASE ACEGASAPSAMGA SERVIZI ENERGETICI SPA e Filippo Nicolini per ANTAS SRL.

Si procede ad aprire il plico del terzo concorrente **ASE ACEGASAPSAMGA SERVIZI ENERGETICI SPA** e il Rup accerta che la documentazione, anche quella presentata su CD e relativa anche ai subappaltatori, di cui viene presa visione attraverso un pc portatile, è regolare e conforme alle prescrizioni del disciplinare di gara. Il concorrente è ammesso.

Per **SIRAM SPA** il Rup accerta che la documentazione, anche quella presentata su CD e relativa anche ai subappaltatori, di cui viene presa visione attraverso un pc portatile, è regolare e conforme alle prescrizioni del disciplinare di gara. Il concorrente è ammesso.

Alle ore 18,15 il sig. Simone Ferranti lascia la seduta.

Si procede ad esaminare la documentazione dell'ultimo concorrente **ANTAS SRL** in RTI con **ENGIE SERVIZI SPA** e il Rup accerta che la documentazione, anche quella presentata su CD e relativa anche ai subappaltatori, di cui viene presa visione attraverso un pc portatile, è regolare e conforme alle prescrizioni del disciplinare di gara. Le situazioni dichiarate ai sensi dell'art. 80, anche con riferimento a un soggetto cessato dalla carica, risultano non ostative alla partecipazione perchè prive del carattere di definitività.

Per ragioni di tutela del trattamento dei dati, il dettaglio delle situazioni potenzialmente ostative dichiarate da ciascun concorrente sopra esaminate e delle valutazioni svolte dalla stazione appaltante sono riportate in apposito riferimento istruttorio acquisito al PG n. 31908/2018.

Il Rup dichiara, quindi, ammessi tutti i concorrenti alle successive fasi di gara e dà atto che il presente verbale costituisce "provvedimento di ammissione ed esclusione" e come tale sarà pubblicato sul profilo del committente e di esso sarà data comunicazione ai medesimi in applicazione dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016.

Alle ore 18.55 il RUP dichiara, quindi, chiusa la seduta, confermando che la seduta pubblica della Commissione giudicatrice per l'apertura delle buste contenenti le offerte tecniche si terrà il giorno 6/6/2018 alle ore 10 presso la stanza 40 della sede della Citta metropolitana, come già anticipato sul profilo del committente venerdì 1/6 u.s.

L'Avv. Francesca Monari, responsabile dell'U.O. Segreteria Generale ed Appalti prende in consegna i plichi di tutti i concorrenti per conservarli in cassaforte presso lo stesso Servizio.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL RUP Ing. Massimo Biagetti

IL TESTIMONE Sig.ra Paola Rota

IL TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE Avv. Francesca Monari


