

**CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA**

Settore Innovazione digitale, Comunicazione, Patrimonio e Provveditorato

**VERBALE D'ASTA IMMOBILIARE PER LA VENDITA DELL'EX CASA  
CANTONIERA CON CORTE IN ZOLA PREDOSA, LOCALITA' PONTE RONCA,  
VIA RISORGIMENTO N° 438**

Oggi, mercoledì ventidue maggio duemilaventiquattro (22/05/2024) alle ore 10:19 (dieci e diciannove), nella Residenza della Città metropolitana di Bologna - Via Zamboni n. 13, sono presenti, per procedere all'esperimento dell'asta pubblica per la vendita dell'ex casa cantoniera sita nel comune di Zola Predosa, località Ponte Ronca, in via Risorgimento n. 438, Lughese snc., con il metodo delle offerte segrete, i componenti della Commissione, nominati con D.D. n. 999 del 21/05/2024 P.G. 34289/2024, Signori:

- Dott. FABRIZIO BOCCOLA, Presidente della Commissione di gara - *Dirigente del Settore Innovazione digitale, Comunicazione, Patrimonio e Provveditorato;*
- Dott. ANGELO VITERITTI, Componente della Commissione di gara - *Funzionario del Servizio Patrimonio e Provveditorato;*
- Dott. FRANCESCO SICHETTI, Componente della Commissione di gara - *Funzionario dell'U.O. Amministrativa appalti metropolitani e soggetto aggregatore - con funzioni di segretario.*

Ciascun membro della commissione ha dichiarato, ai sensi dell'art. 1, comma 41, della Legge 6/11/2012 n. 190, l'insussistenza di situazioni di conflitto anche potenziale nel procedimento e, ai sensi del comma 46 della stessa legge, l'insussistenza a proprio carico di condanne, ancorché non definitive, per i reati contro la Pubblica Amministrazione<sup>1</sup>,

**SI PREMETTE**

- che, in esecuzione della determinazione dirigenziale del Settore Innovazione digitale, Comunicazione, Patrimonio e Provveditorato n. 509 del 25/03/2024 P.G. 19663/2024, veniva indetta per la data odierna, nella sede della Città metropolitana, l'asta pubblica per la vendita del bene in oggetto, con il prezzo a base d'asta fissato in Euro 221.000,00 (duecentoventunomila/00);
- che all'avviso d'asta è stata data ampia diffusione mediante pubblicazione sulla pagina internet della Città Metropolitana - sezione Aste immobiliari e patrimonio, all'Albo pretorio dell'Ente, del Comune di Zola Predosa, delle Unioni dei Comuni dell'Appennino Bolognese, Savena Idice, Terre di Pianura, Valli del Reno, Lavino e Samoggia, Reno Galliera, Terre d'Acqua e Nuovo Circondario Imolese, nonché, per estratto, su "Gazzetta Immobiliare";

<sup>1</sup> P. G. 34262/2024, 34263/2024, 34264/2024

- che l'asta pubblica ha luogo col metodo delle offerte segrete ai sensi degli artt. 73 lett. c) e 76, 1° e 2° comma, del R.D. 23/5/1924 n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché ai sensi dell'art. 5 del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare di Città Metropolitana di Bologna, e secondo le specifiche prescrizioni contenute nell'avviso d'asta.

Il Presidente, richiamato l'avviso d'asta e gli altri atti che lo regolano, dichiara aperta l'asta e ricorda che **l'aggiudicazione avverrà a favore dell'offerta economicamente più elevata, in aumento rispetto al prezzo previsto a base d'asta** anche in presenza di una sola offerta valida. Ricorda che l'asta sarà dichiarata deserta se non sarà presentata almeno un'offerta valida.

Il Presidente dà, altresì, atto che nel termine fissato dall'Avviso, ore 12:00 del 20/05/2024, il Servizio Protocollo ha comunicato essere pervenuta n. 1 offerta, i cui plico è stato ritirato in data odierna da un funzionario del Servizio Patrimonio:

	Mittente	N. Protocollo	Data
1	Melissa Curumi	33511	17/05/2024

Il Presidente dà atto che sono intervenuti all'apertura delle buste le Signore di cui all'”ALLEGATO A”, parte integrale e sostanziale del presente verbale, la cui identità è stata accertata dalla Commissione giudicatrice.

Esaminati esternamente il plico e accertatane la regolarità la Commissione procede ora all'apertura.

Si procede all'apertura della “BUSTA 1 - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”, presente nel plico, secondo l'ordine di arrivo delle offerte.

Viene verificata la documentazione presentata dall'offerente e, nello specifico, la presenza nella busta di: domanda di partecipazione con allegata fotocopia del documento di identità del sottoscrittore, debitamente compilata e sottoscritta e assegno circolare n. 4030289006 per ad € 22.100,00, pari al 10% del valore a base d'asta emesso a favore del Tesoriere della Città metropolitana di Bologna.

La commissione prende atto che il deposito cauzionale non è stato costituito, come previsto dall'avviso, tramite versamento presso la filiale INTESA SANPAOLO S.p.A di Via Rizzoli 5 a Bologna di assegno circolare non trasferibile intestato al Tesoriere della Città metropolitana di Bologna ma che l'offerente ha inserito l'assegno circolare di cui sopra nella busta 1.

La commissione ritiene comunque, vista la presenza di una sola offerta, di procedere dall'apertura della “BUSTA 2 – OFFERTA ECONOMICA”.

Viene verificata la documentazione e letta ad alta voce l'offerta economica. L'esito è riportato nell'”ALLEGATO C”, parte integrale e sostanziale del presente verbale, al quale si rimanda.

La Commissione chiude quindi la seduta e si riserva di valutare, con successivo atto, l'ammissibilità del deposito cauzionale presentato nelle modalità di cui sopra e da atto che per questi motivi non si procede immediatamente all'aggiudicazione provvisoria e che ad essa si procederà con successivo e separato atto dirigenziale.

Di tale esito viene data comunicazione all'offerente.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente.

La seduta è conclusa alle ore 10:40.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE DI GARA

Dottor Fabrizio Boccola

I COMPONENTI LA COMMISSIONE DI GARA

Dottor Angelo Viteritti

Dottor Francesco Sichetti

**ALLEGATO A - VERBALE SEDUTA ASTA IMMOBILIARE DEL 22/05/2024**

**ASA CANTONIERA CON CORTE IN ZOLA PREDOSA, LOCALITA' PONTE RONCA**

Partecipanti alla seduta:

	<b>Cognome - Nome</b>	<b>Documento identità</b>
1	Melissa Curumi	XXX
2	Irene Curumi	XXX

ALLEGATO B - VERBALE SEDUTA ASTA IMMOBILIARE DEL 22/05/2024

PER LA VENDITA DELL'EX CASA CANTONIERA CON CORTE IN ZOLA PREDOSA, LOCALITA' PONTE RONCA, VIA RISORGIMENTO N°438

	Mittente	N. protocollo	Data	BUSTA 1 - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA <i>verifica della documentazione presente all'interno della stessa</i>		
				Domanda di partecipazione compilata e sottoscritta	Fotocopia documento di identità del sottoscrittore	Ricevuta versamento cauzionale
1	Melissa Curumi	33511	17/05/2024	presente e correttamente compilata	presente	deposito effettuato tramite assegno circolare

**ALLEGATO C - VERBALE SEDUTA ASTA IMMOBILIARE DEL 22/05/2024**

**PER LA VENDITA DELL'EX CASA CANTONIERA CON CORTE IN ZOLA PREDOSA, LOCALITA' PONTE RONCA,  
VIA RISORGIMENTO N°438**

	<b>PER LA VENDITA DELL'EX CASA CANTONIERA CON CORTE IN ZOLA PREDOSA, LOCALITA' PONTE RONCA, VIA RISORGIMENTO N°438</b>		
	<b>Mittente</b>	<b>N. protocollo</b>	<b>BUSTA 2 – OFFERTA ECONOMICA</b> <i>verifica della documentazione presente all'interno della stessa</i>
			<b>offerti per l'acquisto €</b>
1	Melissa Curumi	33511/2024	262.000,000 (duecentosessantaduemila/00)