

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

Settore Innovazione digitale, Comunicazione, Patrimonio e Provveditorato

**VERBALE D'ASTA IMMOBILIARE PER LA VENDITA DI EX CASA
CANTONIERA IN LOIANO VIA NAZIONALE N. 56 (ex 1)**

Oggi, mercoledì ventidue maggio duemilaventiquattro (22/05/2024) alle ore 9:30 (nove e trenta), nella Residenza della Città metropolitana di Bologna - Via Zamboni n. 13, sono presenti, per procedere all'esperimento dell'asta pubblica per la vendita di ex casa cantoniera in Loiano Via Nazionale n. 56 (ex 1), con il metodo delle offerte segrete, i componenti della Commissione, nominati con D.D. n. 999 del 21/05/2024 P.G. 34289/2024, Signori:

- Dott. FABRIZIO BOCCOLA, Presidente della Commissione di gara - *Dirigente del Settore Innovazione digitale, Comunicazione, Patrimonio e Provveditorato*;
- Dott. ANGELO VITERITTI, Componente della Commissione di gara - *Funzionario del Servizio Patrimonio e Provveditorato*;
- Dott. FRANCESCO SICHETTI, Componente della Commissione di gara - *Funzionario dell'U.O. Amministrativa Appalti metropolitani e soggetto aggregatore - con funzioni di segretario*.

Ciascun membro della commissione ha dichiarato, ai sensi dell'art. 1, comma 41, della Legge 6/11/2012 n. 190, l'insussistenza di situazioni di conflitto anche potenziale nel procedimento e, ai sensi del comma 46 della stessa legge, l'insussistenza a proprio carico di condanne, ancorché non definitive, per i reati contro la Pubblica Amministrazione¹,

SI PREMETTE

- che, in esecuzione della determinazione dirigenziale del Settore Innovazione digitale, Comunicazione, Patrimonio e Provveditorato n. 513 del 25/03/2024 P.G. 19693/2024, veniva indetta per la data odierna, nella sede della Città metropolitana, l'asta pubblica per la vendita del bene in oggetto, con il prezzo a base d'asta fissato in Euro 139.500,00 (centotrentanovemilacinquecento/00);
- che all'avviso d'asta è stata data ampia diffusione mediante pubblicazione sulla pagina internet della Città Metropolitana - sezione Aste immobiliari e patrimonio, all'Albo pretorio dell'Ente, del Comune di Loiano, delle Unioni dei Comuni dell'Appennino Bolognese, Savena Idice, Terre di Pianura, Valli del Reno, Lavino e Samoggia, Reno Galliera, Terre d'Acqua e Nuovo Circondario Imolese, nonché, per estratto, su "Gazzetta Immobiliare";
- che l'asta pubblica ha luogo col metodo delle offerte segrete ai sensi degli artt. 73 lett. c) e 76, 1° e 2° comma, del R.D. 23/5/1924 n. 827 e successive modificazioni ed

¹ P. G. 34269/2024, 34271/2024, 34272/2024

integrazioni, nonché ai sensi dell'art. 5 del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare di Città Metropolitana di Bologna, e secondo le specifiche prescrizioni contenute nell'avviso d'asta.

Il Presidente, richiamato l'avviso d'asta e gli altri atti che lo regolano, dichiara aperta l'asta e ricorda che **l'aggiudicazione avverrà a favore dell'offerta economicamente più elevata, in aumento rispetto al prezzo previsto a base d'asta** anche in presenza di una sola offerta valida. Ricorda che l'asta sarà dichiarata deserta se non sarà presentata almeno un'offerta valida.

Il Presidente dà, altresì, atto che nel termine fissato dall'Avviso, ore 12:00 del 20/05/2024, il Servizio Protocollo ha comunicato essere pervenuta n. 1 offerta, il cui plico è stato ritirato in data odierna da un funzionario del Servizio Patrimonio:

	Mittente	N. Protocollo	Data
1	Monti Luca e Siri Giulia	33441	17/05/2024

Il Presidente dà atto che nessuno è intervenuto all'apertura delle buste.

Esaminato esternamente il plico e accertatane la regolarità la Commissione procede ora all'apertura.

Si procede all'apertura della “BUSTA 1 - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”, presente nel plico, secondo l'ordine di arrivo delle offerte.

Viene verificata la documentazione presentata dall'offerente e, nello specifico, la presenza in busta di: domanda di partecipazione con allegata fotocopia del documento di identità del sottoscrittore, debitamente compilata e sottoscritta, ricevuta del versamento della cauzione sul conto intestato al Tesoriere della Città metropolitana di Bologna.

La documentazione amministrativa, presentata dall'offerente, è regolare e, pertanto, è ammessa alla gara.

L'esito di tale verifica è riportato nell'”ALLEGATO B”, parte integrante e sostanziale del presente verbale, al quale si rimanda.

Si procede all'apertura delle “BUSTA 2 – OFFERTA ECONOMICA” presente nel plico, secondo l'ordine di arrivo dell'offerta.

Viene verificata la documentazione presentata e letta ad alta voce l'offerta economica dell'offerente.

L'esito è riportato nell'”ALLEGATO B”, parte integrale e sostanziale del presente verbale, al quale si rimanda.

All'esito della procedura sopra esposta l'offerta economicamente più elevata, in aumento rispetto al prezzo previsto a base d'asta, risulta essere dei SIG.RI Monti Luca e

Siri Giulia, **che hanno offerto il miglior prezzo pari ad € 165.000,00 (centosessantacinquemila (/00))** pertanto, la Commissione aggiudica provvisoriamente l'immobile in oggetto, salvo determinazione dirigenziale ai sensi dell'art. 5 comma 6 del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare dell'Ente.

L'aggiudicazione provvisoria si intende fatta ed accettata alle condizioni generali e speciali contenute nell'avviso d'asta.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente.

La seduta si conclude alle ore 09:45.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE DI GARA

Dottor Fabrizio Boccola

I COMPONENTI LA COMMISSIONE DI GARA

Dottor Angelo Viteritti

Dottor Francesco Sichetti

ALLEGATO B - VERBALE SEDUTA ASTA IMMOBILIARE DEL 22/05/2024**PER LA VENDITA DELL'EX CASA CANTONIERA IN LOIANO VIA NAZIONALE N. 56 (ex 1)**

	Mittente	N. protocollo	Data	BUSTA 1 - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA <i>verifica della documentazione presente all'interno della stessa</i>		
				Domanda di partecipazione compilata e sottoscritta	Fotocopia documento di identità del sottoscrittore	Ricevuta versamento cauzionale
1	Monti Luca e Siri Giulia	33441	17/05/2024	presente e correttamente compilata	presente e correttamente compilata	presente e correttamente compilata

ALLEGATO B - VERBALE SEDUTA ASTA IMMOBILIARE DEL 22/05/2024

PER LA VENDITA DELL'EX CASA CANTONIERA IN LOIANO VIA NAZIONALE N. 56 (ex 1)

	Mittente	N. protocollo	BUSTA 2 – OFFERTA ECONOMICA <i>verifica della documentazione presente all'interno della stessa</i>
			offerti per l'acquisto €
1	Monti Luca e Siri Giulia	33441	165.000,00 centossessantacinquelima/00