

## VERBALE RELATIVO ALL'ASSEGNAZIONE IN AFFITTO DEI TERRENI FACENTI PARTE DELLA TENUTA SOZZURRO IN COMUNE DI CASTEL DEL RIO

In data 02/10/2024, alle ore 10:30, presso la Sala Rossa della sede della Città metropolitana di Bologna, via Zamboni 13, si è riunita, in seduta pubblica, la commissione nominata con determinazione dirigenziale n. 2064, P.G. N. 63456, del 30 settembre 2024, composta da:

Dott. Angelo Viteritti – Presidente

*Responsabile Servizio Patrimonio e Provveditorato;*

Avv. Massimo Mazzanti

*Rappresentante Confederazione Bologna ex art. 45L. 203/1982;*

Arch. Michelina Bernardo

*Funzionario Ufficio Tecnico dell'U.O. Patrimonio, con funzioni di segretaria verbalizzante;*

per la valutazione delle offerte pervenute per l'assegnazione in affitto dei terreni facenti parte della Tenuta Sozzurro in Castel del Rio, asta indetta con determinazione dirigenziale n. 1615 del 01/08/2024, Avviso d'asta PG 52174 del 02/08/2024 e relativi allegati, al quale si rimanda, che ha fissato in anni cinque (annate agrarie 2024/2025, 2025/2026, 2026/2027, 2027/2028, 2028/2029) con scadenza il 10.11.2029 la durata del contratto di affitto stabilendo un canone annuo a base di gara pari ad euro 5.430,00 (cinquemilaquattrocentotrenta/00). Prevedendo, altresì, esclusivamente per l'annualità agraria 2024/2025 che il canone annuo venga ridotto nella misura del 50% rispetto al canone offerto dall'aggiudicatario ponendo tuttavia in capo allo stesso l'obbligo entro due (2) mesi dalla stipula del contratto di provvedere alla pulizia della scarpata che insiste sulla strada "via Prati di Cantagallo", più precisamente sul fronte strada dei mappali 126 e 129 del Foglio 31.

Le offerte pervenute, entro il termine fissato con il predetto avviso, ore 12,00 del giorno 30/09/2024 sono le seguenti:

- 1) Protocollo Generale - 2024 / 59188 del 12/09/2024 – AZIENDA AGRICOLA DI ALPI ENRICO;
- 2) Protocollo Generale - 2024 / 63211 del 30/09/2024 - SOCIETÀ AGRICOLA PRATO DI SOTTO S.S. DI MARTELLI MIRCO

La Commissione procede all'esame esterno dei plichi e se ne accerta la regolarità.

Tutte i candidati sono ammessi alla gara.

Si procede, quindi, all'apertura dei plichi.

Esaminata la documentazione amministrativa e constatane la regolarità, il Presidente dispone di procedere all'esame delle offerte economiche e alla valutazione delle stesse come indicato nel punto 6) dell'avviso.

In base alla griglia di cui all'Allegato 3, nonché all'offerta economica Allegato 2, gli offerenti hanno conseguito i seguenti punteggi:

NOMINATIVI	TOTALE COMPLESSIVO
1) PG. n. 2024/59188 AZIENDA AGRICOLA di ALPI ENRICO	169 punti
2) PG. n. 2024/63211 SOCIETÀ AGRICOLA PRATO DI SOTTO S.S. di MARTELLI MIRCO	163,50 punti

EVENTUALI NOTE:

NULLA DA OSSERVARE

Esaminate le offerte, con il punteggio pari a 169 (centosessantanove), risulta aggiudicataria dell'affitto dei terreni facenti parte della Tenuta Sozzurro in Castel del Rio, l' AZIENDA AGRICOLA di ALPI ENRICO

**CON UN'OFFERTA ECONOMICA DI CANONE ANNUO PARI AD € 8.110,00  
(ottomilacentodieci/00)**

Come previsto dal punto 6 dell'avviso, si procederà a comunicare agli interessati l'esito della procedura a mezzo posta elettronica certificata (PEC) nonché pubblicazione sul profilo dell'Amministrazione, sezione *Albo pretorio/Avvisi di aste pubbliche*.

Entro cinque giorni naturali e consecutivi dalla comunicazione di cui sopra, i destinatari della stessa potranno esercitare il diritto di accesso ai documenti relativi alla presente procedura, con richiesta scritta e motivata ai sensi delle disposizioni di cui alla Legge 241 del 1990 ed inoltrata all'Amministrazione e/o presentare eventuale opposizione alle risultanze del presente Avviso attraverso formale e motivata istanza di riesame.

Trascorso il termine di cinque giorni sopra indicato, senza che siano pervenute istanze, si procederà all'aggiudicazione ed alla verifica della veridicità delle dichiarazioni presentate dall'assegnatario in sede di partecipazione alla selezione per la ricerca del contraente.

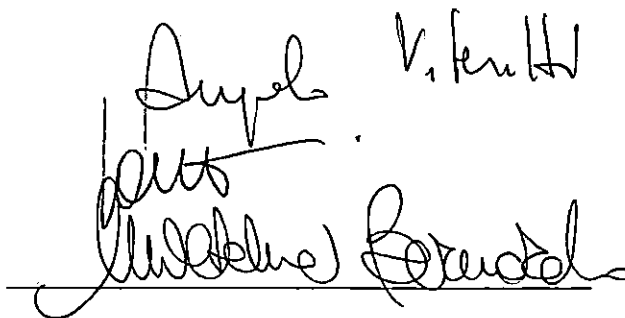
La seduta termina alle ore 10.45.

Letto, confermato e sottoscritto

ANGELO VITERITTI

MASSIMO MAZZANTI

MICHELINA BERNARDO



Copia informatica di documento analogico  
Dichiarazione di conformità all'originale

Si attesta che la presente copia informatica è conforme al documento analogico originale, ai sensi degli artt. 22 e 23-ter del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche. La presente copia informatica è ottenuta mediante certificazione di processo

Si riportano di seguito i dati del documento analogico originale e di chi ne attesta la conformità.

Dati del documento analogico originale:	
Nome e cognome del firmatario:	Viteritti Angelo, Mazzanti Massimo, Bernardo Michelina
Data del documento:	02/10/2024
Numero di facciate del documento analogico originale:	2
Luogo fisico in cui è conservato il documento analogico originale:	<i>U.O. Servizio Archivio e Protocollo generale</i>
Stato del documento:	<i>Documento consegnato dall'U.o. Amministrativa Provveditorato e Patrimonio</i>

Dati relativi a colui che attesta la conformità della copia informatica al documento analogico originale:	
Nome e cognome:	<i>Maria Letizia Bongiovanni</i>
Qualifica:	<i>Responsabile Servizio Archivio e Protocollo generale</i>

*Documento firmato digitalmente  
ai sensi della normativa vigente*