

SOGGETTO AGGREGATORE

Fasc. 01.06.01.01/24/2024

CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA

VERBALE DI GARA – Bando n. PI110096-24

PROCEDURA APERTA SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI DI TRASPORTO E SOLLEVAMENTO (2024) PRESSO IMMOBILI DI PROPRIETÀ/IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI AVENTI SEDE NEL TERRITORIO REGIONALE, NONCHÉ LORO CONSORZI E ASSOCIAZIONI, OLTRE A ENTI PUBBLICI DI CARATTERE NON ECONOMICO A ESSI EQUIPARATI QUANTO ALLA NORMATIVA DI ACQUISIZIONE DI LAVORI, SERVIZI E FORNITURE, PER UN PERIODO DI VENTIQUATTRO MESI, 3 LOTTI - CIG LOTTO 1 (BOLOGNA, MODENA, FERRARA): B0F79E13CC; CIG LOTTO 2 (RAVENNA, FORLÌ-CESENA, RIMINI): B0F79E249F; CIG LOTTO 3 (REGGIO EMILIA, PARMA E PIACENZA): B0F79E3572 - Importo a base di gara: € 2.500.000,00 comprensivo dei costi della manodopera, al netto degli oneri per la sicurezza.

Seduta n. 1 del 29/05/2023 - PRIMA SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

L'anno 2023, il giorno 5 giugno, alle ore 9.36 presso gli Uffici dell'Ente CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA siti in VIA ZAMBONI N. 13, nonché tramite videoconferenza sulla piattaforma Lepida ScpA¹, si riunisce in seduta pubblica virtuale la commissione giudicatrice per procedere all'apertura e alla verifica dei documenti contenuti nelle buste relative alle offerte tecniche (Busta B) per l'appalto in oggetto, relativamente a tutti e tre i lotti di gara.

La presente seduta è stata resa nota agli offerenti, nei termini di cui ai par. 19 e 20 del Disciplinare, in data 03/06/2024 e ne è stata data pubblicità mediante avviso pubblicato sulla piattaforma SATER e sul profilo del committente in pari data.

La Commissione, nominata con determina² del Dirigente del Settore affari generali e istituzionali appalti metropolitani e partecipazioni societarie quale Referente Unico interno al Soggetto Aggregatore, previo accertamento dell'insussistenza delle cause ostative alla nomina di cui all'art. 93, co. 5, del D. Lgs. 36/2023 - come da dichiarazioni pubblicate³ - è così composta:

¹ In ragione di quanto previsto dall'art. 93, comma 4, del D. Lgs. 36/2023 (in prosieguo anche "Codice"), la Commissione opera in collegamento virtuale.

² Determina Dirigenziale n. 1016/24 P.G. 34701/2024 del 23/5/2023.

³ Dichiarazioni di assenza di incompatibilità acquisite agli atti con P.G. 34007/2024, P.G. 34008/2024 e P.G. 34011/2024 e pubblicate unitamente ai curricula sulla piattaforma Sater e sul profilo del committente, ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. n. 36/2023 e delle delibere Anac n. 264 del 20 giugno 2023 e n. 601 del 19 dicembre 2023.

- Dott. Ing. Massimo Biagetti - Dirigente dell'Area Sviluppo delle Infrastrutture della Città metropolitana di Bologna - Presidente;
- Per. Ind. Alessando Bruni – Funzionario dell'Area Sviluppo delle Infrastrutture - Servizio manutenzione e gestione scuole;
- Dott. Ing. Lisa Prandstraller – Responsabile del Servizio Tecnico appalti metropolitani e soggetto aggregatore - anche con funzioni di segretario verbalizzante

Con verbale della seduta pubblica PG n. 33245 del 16/05/2024 – da intendersi qui integralmente richiamato – sono stati ammessi alla successiva fase di valutazione dell'offerta tecnica tutti i concorrenti che hanno presentato istanza, ciascuno per il/i lotto/i richiesto/i, per effetto della cd. inversione di procedura di cui all'art. 36, comma 5, d.lgs. n. 36/2023, come specificato nel disciplinare.

Risultano pertanto ammessi alla fase di valutazione dell'offerta tecnica i concorrenti di seguito elencati, in ordine di presentazione delle offerte, cui viene attribuito un identificativo unico come da tabella:

ID unico e Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Lotti Offerti	Registro di Sistema
A-MARROCCO ELEVATORS S.R.L.	03986821001	IT03986821001	1,2,3	PI182487-24
B-SCHINDLER - SOCIETA' PER AZIONI	00842990152	IT00842990152	1,2,3	PI186357-24
C-DEL BO S.P.A.	00507550630	IT06772370638	1,2,3	PI186956-24
D-CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L.	12216121009	IT12216121009	1,2,3	PI187534-24
E-DEL VECCHIO S.R.L.	06661380631	IT06661380631	1,2,3	PI187842-24
F-KONE S.P.A.	05069070158	IT12899760156	1,3	PI187930-24
G-TK ELEVATOR ITALIA S.P.A.	03702760962	IT03702760962	2	PI188300-24

La Commissione Giudicatrice prende atto inoltre che da piattaforma SATER si evince che l'operatore economico C – DEL BO S.P.A. intende avvalersi dei seguenti operatori economici:

Ausiliata	CF Ausiliaria	Ragione Sociale Ausiliaria
DEL BO S.P.A.	04269490266	L'OPEROSA S.P.A. SOCIETA' BENEFIT
DEL BO S.P.A.	02555760400	STAR LIFT S.R.L.
DEL BO S.P.A.	02992300349	DEMMITECH SRL

Tutto ciò premesso, il Dott. Ing. Massimo Biagetti, nella suddetta qualità di Presidente della Commissione giudicatrice, dichiara aperta la seduta pubblica virtuale e provvede all'apertura delle buste B "Offerta tecnica" di ciascuno dei concorrenti ammessi per ciascuno dei lotti.

La commissione procede, quindi, al riscontro del contenuto di seguito riepilogato per ciascun lotto e per ciascun offerente:

Lotto 1

A – MARROCCO ELEVATORS S.R.L.:

n. 5 files firmati digitalmente riconducibili nella denominazione al modulo "Allegato 3 al Disciplinare - offerta tecnica", alle relazioni "Organizzazione del Servizio"; "Strategie manutentive" e "Sistema informativo e censimento degli impianti", alle certificazioni;

B – SCHINDLER - SOCIETA' PER AZIONI:

n. 6 files firmati digitalmente riconducibili nella denominazione al modulo "Allegato 3 al Disciplinare - offerta tecnica", alle relazioni "Organizzazione del Servizio"; "Strategie manutentive" e "Sistema informativo e censimento degli impianti", alle certificazioni nonché alla dichiarazione attestante la sussistenza di segreti tecnici e commerciali;

C – DEL BO S.P.A.:

n. 4 files firmati digitalmente riconducibili nella denominazione al modulo “Allegato 3 al Disciplinare - offerta tecnica”, alle relazioni “Organizzazione del Servizio”; “Strategie manutentive” e “Sistema informativo e censimento degli impianti”, e due cartelle riconducibili a certificazioni, avvalimento;

D – CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L.:

n. 5 files firmati digitalmente riconducibili nella denominazione al modulo “Allegato 3 al Disciplinare - offerta tecnica”, alle relazioni “Organizzazione del Servizio”; “Strategie manutentive” e “Sistema informativo e censimento degli impianti”, alle certificazioni;

E – DEL VECCHIO S.R.L.:

n. 6 files firmati digitalmente riconducibili nella denominazione al modulo “Allegato 3 al Disciplinare - offerta tecnica”, alle relazioni “Organizzazione del Servizio”; “Strategie manutentive” e “Sistema informativo e censimento degli impianti”, alle nonché alla dichiarazione attestante la sussistenza di segreti tecnici e commerciali ed alle relazioni oscurate, ed una cartella riconducibile alle certificazioni;

F – KONE S.P.A.:

n. 6 files firmati digitalmente riconducibili nella denominazione al modulo “Allegato 3 al Disciplinare - offerta tecnica”, alle relazioni “Organizzazione del Servizio”; “Strategie manutentive” e “Sistema informativo e censimento degli impianti”, alle nonché alla dichiarazione attestante la sussistenza di segreti tecnici e commerciali ed alle relazioni oscurate, ed una cartella riconducibile alle certificazioni.

Lotto 2

A – MARROCCO ELEVATORS S.R.L.:

n. 5 files firmati digitalmente riconducibili nella denominazione al modulo “Allegato 3 al Disciplinare - offerta tecnica”, alle relazioni “Organizzazione del Servizio”; “Strategie manutentive” e “Sistema informativo e censimento degli impianti”, alle certificazioni;

B – SCHINDLER - SOCIETA' PER AZIONI:

n. 6 files firmati digitalmente riconducibili nella denominazione al modulo “Allegato 3 al Disciplinare - offerta tecnica”, alle relazioni “Organizzazione del Servizio”; “Strategie manutentive” e “Sistema informativo e censimento degli impianti”, alle certificazioni e nonché alla dichiarazione attestante la sussistenza di segreti tecnici e commerciali;

C – DEL BO S.P.A.:

n. 4 files firmati digitalmente riconducibili nella denominazione al modulo “Allegato 3 al Disciplinare - offerta tecnica”, alle relazioni “Organizzazione del Servizio”; “Strategie manutentive” e “Sistema informativo e censimento degli impianti”, e 2 cartelle riconducibili a certificazioni e avvalimento;

D – CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L.:

n. 5 files firmati digitalmente riconducibili nella denominazione al modulo “Allegato 3 al Disciplinare - offerta tecnica”, alle relazioni “Organizzazione del Servizio”; “Strategie manutentive” e “Sistema informativo e censimento degli impianti”, alle certificazioni;

E – DEL VECCHIO S.R.L.:

n. 6 files firmati digitalmente riconducibili nella denominazione al modulo “Allegato 3 al Disciplinare - offerta tecnica”, alle relazioni “Organizzazione del Servizio”; “Strategie manutentive” e “Sistema informativo e censimento degli impianti”, ed una cartella riconducibile alle certificazioni;

G – TK ELEVATOR ITALIA S.P.A.:

n. 5 files firmati digitalmente riconducibili nella denominazione al modulo “Allegato 3 al Disciplinare - offerta tecnica”, alle relazioni “Organizzazione del Servizio”; “Strategie manutentive” e “Sistema informativo e censimento degli impianti”, alle certificazioni.

Lotto 3

A – MARROCCO ELEVATORS S.R.L.:

n. 5 files firmati digitalmente riconducibili nella denominazione al modulo “Allegato 3 al Disciplinare - offerta tecnica”, alle relazioni “Organizzazione del Servizio”; “Strategie manutentive” e “Sistema informativo e censimento degli impianti”, alle certificazioni;

B – SCHINDLER - SOCIETA' PER AZIONI:

n. 6 files firmati digitalmente riconducibili nella denominazione al modulo “Allegato 3 al Disciplinare - offerta tecnica”, alle relazioni “Organizzazione del Servizio”; “Strategie manutentive” e “Sistema informativo e censimento degli impianti”, alle certificazioni e nonché alla dichiarazione attestante la sussistenza di segreti tecnici e commerciali;

C – DEL BO S.P.A.:

n. 4 files firmati digitalmente riconducibili nella denominazione al modulo “Allegato 3 al Disciplinare - offerta tecnica”, alle relazioni “Organizzazione del Servizio”; “Strategie manutentive” e “Sistema informativo e censimento degli impianti”, e 2 cartelle riconducibili a certificazioni e avvalimento;

D – CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L.:

n. 5 files firmati digitalmente riconducibili nella denominazione al modulo “Allegato 3 al Disciplinare - offerta tecnica”, alle relazioni “Organizzazione del Servizio”; “Strategie manutentive” e “Sistema informativo e censimento degli impianti”, alle certificazioni;

E – DEL VECCHIO S.R.L.:

n. 6 files firmati digitalmente riconducibili nella denominazione al modulo “Allegato 3 al Disciplinare - offerta tecnica”, alle relazioni “Organizzazione del Servizio”; “Strategie manutentive” e “Sistema informativo e censimento degli impianti”, alle nonché alla dichiarazione attestante la sussistenza di segreti tecnici e commerciali ed alle relazioni oscurate, ed una cartella riconducibile alle certificazioni;

F – KONE S.P.A.:

n. 6 files firmati digitalmente riconducibili nella denominazione al modulo “Allegato 3 al Disciplinare - offerta tecnica”, alle relazioni “Organizzazione del Servizio”; “Strategie manutentive” e “Sistema informativo e censimento degli impianti”, alle nonché alla dichiarazione attestante la sussistenza di segreti tecnici e commerciali ed alle relazioni oscurate, ed una cartella riconducibile alle certificazioni.

La Commissione, dichiara, quindi, ammessi alla valutazione dell'offerta tecnica tutti i concorrenti e dichiara chiusa la seduta pubblica alle ore 10.21, dando atto che, a seguire, procederà in seduta riservata, anche a distanza⁴, con procedure telematiche che salvaguardino la riservatezza delle comunicazioni, alla valutazione delle offerte tecniche ed all'assegnazione dei relativi punteggi.

Successivamente, in data che verrà resa nota ai concorrenti mediante comunicazione con un preavviso di almeno 24 ore, la Commissione giudicatrice si riunirà in seduta pubblica per la comunicazione dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche, per l'apertura delle buste C “Offerta economica” dei concorrenti ammessi per l'attribuzione dei relativi punteggi e per i conseguenti adempimenti.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente

Dott. Ing. Massimo Biagetti – Presidente

Alessandro Bruni– componente esperto

Ing. Lisa Prandstraller – componente esperto e segretario verbalizzante

⁴ si veda la nota n. 1.