

METODO DI VALUTAZIONE

A) Attribuzione punteggio e metro di valutazione:

Alle azioni è attribuibile il punteggio **0** o il punteggio **1**:

- 0** = l'azione non è stata affrontata (non è possibile ottenere un punteggio pari a 0 nelle azioni con priorità 1, vedi punto B);
- 1** = l'azione è stata affrontata e recepita in modo completamente rispondente alle specifiche indicate nelle Linee Guida.

In alcuni e ben precisati casi (vedi colonna "Valore"), in ragione delle caratteristiche e del particolare rilievo (peso economico, complessità tecnica, etc) relativi all'azione in esame, la valutazione può invece variare da "**0**" a "**5**":

- 0** = l'azione non è stata affrontata (non è possibile ottenere un punteggio pari a 0 nelle azioni con priorità 1, vedi punto B);
- 1 < x < 4** l'azione è stata recepita parzialmente recepita, ma in modo non completamente rispondente alle specifiche delle Linee Guida (l'attribuzione specifica del punteggio è definita di volta in volta).
- 5** = l'azione è stata affrontata e recepita in modo completamente rispondente alle specifiche indicate nelle Linee Guida.

In tutti i casi sopra descritti l'attribuzione del punteggio deve essere sempre e comunque accompagnata da una sintetica motivazione che, attraverso riferimenti puntuali agli elaborati progettuali o attraverso giustificazioni oggettive e contingenti legate all'ambito produttivo in esame, dia ragione della valutazione operata.

B) Riconoscimento della qualifica Apea:

La "sufficienza" del Pua, ovvero la condizione minima per poter riconoscere la qualifica Apea, è raggiunta quando:

- tutte le azioni con priorità 1 sono state recepite (questo significa che affinché il Pua possa essere riconosciuto come Apea, le azioni con priorità 1 non possono ottenere punteggio 0).
- sono state implementate ulteriori 10 azioni fra quelle indicate nelle linee guida o individuate dal progetto specifico funzionali al raggiungimento degli obiettivi Apea.

C) Punteggio complessivo:

Il punteggio complessivo è dato dalla somma algebrica dei punteggi attribuiti ad ogni singola azione.

Azioni non comprese nell'elenco delle Linee Guida che eventualmente siano introdotte dal singolo progetto sono valutabili, e quindi possono contribuire ad incrementare il punteggio complessivo, solo qualora sia opportunamente motivato il contributo che tali azioni apportano al perseguimento degli Obiettivi.

Ob1. Includere destinazioni d'uso, spazi e servizi che assicurino sostenibilità ambientale, qualità sociale e competitività economica.

AZIONE (PUA)	L.P.	Valore	Azioni recepite dal PUA	
			Punti	Motivazione/ riferimento
a. Realizzare internamente all'area un Centro Servizi (considerando i servizi già presenti nell'area produttiva esistente), ovvero un luogo a servizio delle imprese e degli addetti ma fruibile anche dalla comunità locale (sportello bancario, ufficio postale, albergo/residence con centro congressi, centri per la formazione, asilo, mense, aree verdi attrezzate, farmacia, centro ricreativo, attrezzature sportive, locali di intrattenimento serale, ecc).	1	0-1		
b. Definire criteri o modalità (ad es. bando) che permettano di conoscere preventivamente (ed eventualmente orientare) la tipologia della attività che si andranno a insediare nell'Apea.	2	0-5		

totale azioni a priorità 1: 1 0
azioni a priorità 1 recepite:

Ob2. Garantire la presenza degli spazi e dei servizi necessari per la realizzare una gestione comune delle emergenze e della sicurezza

AZIONE (PUA)	L.P.	Valore	Azioni recepite dal PUA	
			Punti	Motivazione/ riferimento
a. Realizzare un sistema antincendio d'area, o prevedere sistemi facilmente accessibili, esternamente agli spazi privati. Alimentare tale impianto con acque recuperate.	2	0-1		
b. Predisporre impianti, spazi e servizi per presidiare l'area (per la sicurezza e la gestione delle emergenze).	2	0-1		

totale azioni a priorità 1: 0 0
azioni a priorità 1 recepite:

Ob3. Ottimizzare la configurazione delle reti e degli impianti tecnologici, e realizzare sistemi avanzati per le telecomunicazioni.

AZIONE (PUA)	L.P.	Valore	Azioni recepite dal PUA	
			Punti	Motivazione/ riferimento
a. Prevedere un'attuazione per "Unità minime di intervento" (UMI) e non per singoli lotti, al fine di evitare un'attuazione frammentata sia temporalmente che progettuale.	1	0-1		
b. Realizzare dotazioni/sistemi per servizi di telecomunicazioni a tecnologia avanzata.	1	0-1		
c. Conferire la gestione delle reti interne all'Apea al Soggetto Gestore	2	0-1		
d. Realizzare gli eventuali nuovi elettrodotti, o il risanamento di quelli esistenti, adottando le soluzioni impiantistiche di più moderna tecnologia e di più sviluppata competenza, volte a ridurre al minimo il livello di induzione elettromagnetica ed annullare il numero degli esposti.	2	0-1		
e. Alloggiare le reti tecnologiche in appositi "cunicoli unici" (o "cunicoli intelligenti"). In alternativa prevedere che tutte le reti di distribuzione compatibili seguano comunque un unico tracciato, la cui larghezza e il cui manto di copertura consentano di eseguire opere e manutenzioni senza interventi distruttivi (corridoio di manto erboso, piuttosto che in terra battuta tale da ospitare verde decorativo o un percorso ciclo pedonale, cunicoli ispezionabili a lato strada...).	2	0-1		
f. Adottare le più moderne soluzioni tecnologiche e impiantistiche per ridurre al minimo l'inquinamento elettromagnetico indoor.	2	0-1		

totale azioni a priorità 1: 2
azioni a priorità 1 recepite: 0

0	punteggio complessivo
2	totale azioni a priorità 1 azioni a priorità 1 recepite

Ob2. Ridurre i consumi anche differenziando gli approvvigionamenti in funzione degli usi, attraverso l'adozione di sistemi per il riutilizzo dell'acqua meteorica o di reflui recuperabili.

AZIONE (PUA)	L.P.	Valore	Azioni recepite dal PUA	
			Punti	Motivazione/ riferimento
a. Realizzare una rete duale per l'approvvigionamento idrico: una rete per la fornitura di acqua potabile; una rete per la fornitura di acqua per usi non potabili (scarico wc, irrigazione, lavaggio, raffrescamento, antincendio, etc.) alimentata con acque di recupero (acque meteoriche, acquedotto industriale, acque grigie depurate, etc.).	1	0-5		
b. Prescrivere l'adozione di sistemi di riduzione del consumo di acqua.	1	0-1		
c. Introdurre sistemi di contabilizzazione dei consumi per ogni fonte di approvvigionamento.	2	0-1		

totale azioni a priorità 1: 2 0
azioni a priorità 1 recepite:

Ob3. Ridurre lo scarico delle acque reflue attraverso un sistema di smaltimento a reti separate, e garantire un sistema di depurazione dei reflui che riduca l'impatto ambientale dei processi depurativi tradizionali.

AZIONE (PUA)	L.P.	Valore	Azioni recepite dal PUA	
			Punti	Motivazione/ riferimento PUA
a. Realizzare reti fognarie separate.	1	0-1		
b. Realizzare, ai sensi della DGR 286/2005 e della DGR 1860/2006, idonei interventi per la gestione delle acque di prima pioggia.	1	0-1		
c. Valutare con gli enti competenti la possibilità di trattamento in loco delle acque nere e/o delle acque di prima pioggia, ovvero la capacità del depuratore comunale esistente, nonché gli eventuali adeguamenti necessari, privilegiando sistemi di trattamento naturali.	1	0-1		
d. Realizzare, laddove è possibile, sistemi di trattamento delle acque meteoriche di seconda pioggia potenzialmente non contaminate, prevedendo l'utilizzo sinergico delle aree verdi.	2	0-1		

totale azioni a priorità 1: 3 0
azioni a priorità 1 recepite:

0	punteggio complessivo AQ
9	totale azioni a priorità 1 azioni a priorità 1 recepite

Ob1. Ridurre i consumi di energia primaria per riscaldamento e/o raffrescamento e garantire il comfort termigrometrico negli ambienti interni.

AZIONE (PUA)	L.P.	Valore	Azioni recepite dal PUA	
			Punti	Motivazione/ riferimento
a. Applicare il D.Lgs. 29 dicembre 2006 n. 311 e la Del. dell'Assemblea Legislativa ER 156/2008 integralmente (ma limitata al solo ampliamento dell'edificio) anche in caso di ampliamenti in volume superiori al 10% e comunque in tutti i casi in cui l'ampliamento risulti superiore agli 80mq.	1	0-1		
b. Secondo un approccio adattativo al benessere, definire livelli prestazionali specifici in relazione alle attività svolte; utilizzare sistemi Bms (Building Management System) per ottimizzare le	1	0-1		
c. Ottimizzare il comportamento passivo dell'edificio per la climatizzazione invernale ed estiva, mediante misure e strategie per il controllo dell'impatto sole-aria.	1	0-1		
d. Ottimizzare il rendimento degli impianti termici e di climatizzazione estiva.	1	0-1		
e. Ottimizzare il rendimento degli impianti di aerazione.	2	0-1		
f. Contenere le dispersioni termiche per ricambi d'aria non necessari, evitando i ricambi d'aria non indispensabili al mantenimento delle condizioni di salubrit� dei locali.	1	0-1		
g. Ottimizzare la resistenza termica dell'involucro (opaco e trasparente) dell'edificio.	1	0-1		
h. Contenere il fenomeno di "isola di calore" e il carico termico estivo sulla copertura dovuto alla radiazione solare.	1	0-1		
i. Garantire un adeguato controllo della condensa superficiale e della condensa interstiziale dell'involucro edilizio.	2	0-1		
l. Ridurre i fenomeni di stratificazione dell'aria.	3	0-1		
m. Definire l'assetto degli spazi (lay-out) in base all'impatto sole-aria: massimizzare l'accesso al sole nella stagione sottoriscaldata e minimizzarlo in quella surriscaldata.	3	0-1		

totale azioni a priorit  1: 7 0
azioni a priorit  1 affrontate:

Ob2. Controllare/ridurre l'utilizzo delle fonti non rinnovabili per l'approvvigionamento energetico e massimizzare l'utilizzo di fonti rinnovabili.

AZIONE (PUA)	L.P.	Valore	Azioni recepite dal PUA	
			Punti	Motivazione/ riferimento
a. Individuare soluzioni impiantistiche che, a livello d'area (impianti di cogenerazione centralizzati, con generatori termici ad alta efficienza modulari - quindi implementabili) o a livello di singolo edificio/UMI (microcogenerazione, pompe di calore, etc), garantiscano un'efficienza energetica maggiore delle tecnologie convenzionali.	1	0-5		
b. Installare impianti per la produzione di energia termica ed elettrica alimentati da fonti rinnovabili.	1	0-5		

totale azioni a priorit  1: 2 0
azioni a priorit  1 affrontate:

[MR] MATERIALI E RIFIUTI

Ob1. Garantire la qualità ambientale e la salubrità dei materiali da costruzione utilizzati.

AZIONE (PUA)	L.P.	Valore	Azioni recepite dal PUA	
			Punti	Motivazione/ riferimento
a. Richiedere alla progettazione esecutiva la definizione dei criteri di scelta dei materiali da costruzione utilizzati, in termini di sostenibilità ambientale e prestazioni complessive del costruito.	2	0-1		
b. Orientare la scelta dei materiali verso soluzioni che richiedono ridotta manutenzione.	3	0-1		

totale azioni a priorità 1: 0 0
azioni a priorità 1 recepite:

Ob2. Ridurre la produzione di rifiuti tendendo alla chiusura del ciclo.

AZIONE (PUA)	L.P.	Valore	Azioni recepite dal PUA	
			Punti	Motivazione/ riferimento
a. Individuare modalità e criteri qualitativi ottimali in termini di raccolta, recupero e riutilizzo, attraverso cui svolgere la gestione dei rifiuti internamente all'area (raccolta porta-a-porta, recupero materie prime seconde, etc).	1	0-1		
b. Ridurre, recuperare e riutilizzare il materiale inerte risultante da demolizioni o scarti di lavorazione (materiale proveniente anche da attività esterne al cantiere).	1	0-1		
c. Elaborare di un piano di gestione dei residui da cantiere "Piano Ambientale di Cantiere", da allegare al Pua.	3	0-1		
d. Utilizzare materiali e tecniche di costruzione/installazione che consentano lo smontaggio differenziato (costruzioni a secco e sistemi prefabbricati), attraverso sequenze pianificate delle diverse parti del fabbricato in fase di manutenzione e demolizione, ed il contenimento energetico in fase di dismissione/riciclaggio.	3	0-1		
e. Dotare gli organismi edilizi di un'elevata flessibilità, tale da facilitare la risposta ad eventuali esigenze di trasformazioni, ampliamenti e riconfigurazioni.	3	0-1		
f. Regolare e indirizzare l'insediamento delle attività produttive in modo tale da favorire lo sviluppo di rapporti di simbiosi industriale (es. scambio di calore, acqua o materiali di scarto).	3	0-1		

totale azioni a priorità 1: 2 0
azioni a priorità 1 recepite:

VALUTAZIONE COMPLESSIVA

	Punteggio	Azioni priorità 1	Azioni priorità 1 recepite
[SI] SISTEMA SOCIO-ECONOMICO		3	
[TM] TRASPORTI E MOBILITA'		5	
[AQ] ACQUA		9	
[HP] HABITAT E PAESAGGIO		4	
[EN] ENERGIA		11	
[MR] MATERIALI E RIFIUTI		3	
[RU] RUMORE		4	
totale	0	39	0

punteggio totale **0**