

## **Città metropolitana di Bologna**

### **ATTO DEL SINDACO METROPOLITANO**

L'anno 2018, il giorno trentuno Gennaio, alle ore 12:00 presso gli uffici della Città metropolitana, il Sindaco VIRGINIO MEROLA, ha proceduto all'adozione del seguente atto, con l'assistenza del Segretario Generale Dr. ROBERTO FINARDI, ai sensi dell'art. 38, comma 2, dello statuto della Città metropolitana.

#### **ATTO N.10 - I.P. 136/2018 - Tit./Fasc./Anno 8.2.2.3.0.0/2/2017**

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

U.O. AMMINISTRATIVA E ORGANIZZATIVA (Area pianificazione territoriale)

Comune di Valsamoggia. Piano Particolareggiato di iniziativa privata a destinazione terziario produttiva, relativo al Comparto n. 8 sito in Via Bazzanese, comportante variazione al P.R.G. previgente. Formulazione delle determinazioni previste in esito alla verifica di assoggettabilità del Piano alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii.

## Città metropolitana di Bologna

Area Pianificazione Territoriale  
U.O. Amministrativa e Organizzativa

### Oggetto:

Comune di Valsamoggia. Piano Particolareggiato di iniziativa privata a destinazione terziario produttiva, relativo al Comparto n. 8 sito in Via Bazzanese, comportante variazione al P.R.G. previgente. Formulazione delle determinazioni previste in esito alla verifica di assoggettabilità del Piano alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii.

### IL SINDACO METROPOLITANO

### **Decisione:**

1. *formula*, in qualità di Rappresentante della Città metropolitana di Bologna<sup>1</sup>, le *determinazioni previste in esito alla verifica di assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS)*<sup>2</sup> del Piano Particolareggiato di iniziativa privata a destinazione terziario-produttiva, relativo al Comparto n. 8 (D4) sito in Via Bazzanese, comportante variazione al Piano Regolatore Generale (P.R.G.) previgente del *Comune di Valsamoggia*.

Sulla base degli elementi contenuti nel Rapporto Preliminare appositamente redatto dal Comune, si stabilisce di *non sottoporre detto strumento urbanistico alla procedura di VAS*, alle condizioni richiamate in dettaglio nella *Relazione istruttoria*<sup>3</sup>, allegata al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale (Allegato n. 1), nei termini di di seguito indicati:

*“Sulla base delle analisi e delle valutazioni contenute negli elaborati presentati dal Comune di Valsamoggia, dei pareri degli Enti, si esprime, ai sensi del D.lgs. 152/2006, modificato ed integrato dal D.lgs. 4/2008, **parere favorevole in merito al Rapporto preliminare esaminato, ritenendo di non dover sottoporre il Piano Particolareggiato a procedura di VAS, condizionando il progetto al rispetto dei pareri formulati dagli Enti ed***

---

<sup>1</sup> Ai sensi dell'art. 1, comma 8, della Legge n. 56/2014 “Disposizioni sulle Città metropolitane, sulle Province, sulle unioni e fusioni di Comuni”, il Sindaco metropolitano rappresenta la Città metropolitana. Al Sindaco metropolitano di Bologna sono attribuite le competenze individuate all'art. 33 del vigente Statuto dell'Ente.

<sup>2</sup> Si richiama l'art. 1 del D.Lgs. n. 4/2008, sostitutivo dell'art. 12 del D.Lgs. n. 152/2006 Parte Seconda, recante norme in materia ambientale, che introduce nuove procedure in tema di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di piani e programmi. La Regione Emilia-Romagna, con la L.R. n. 9/2008, ha inteso dare applicazione al suddetto Decreto, individuando all'art. 1, comma 4, la Provincia (Città metropolitana) quale Autorità competente per le valutazioni previste nell'ambito delle procedure introdotte in materia di VAS dei piani urbanistici comunali, disciplinati nel loro iter di approvazione dalla L.R. n. 20/2000.

Si richiamano inoltre i contenuti della Circolare esplicativa della Regione Emilia-Romagna Prot. n. 269360 del 12.11.2008 “Prime indicazioni in merito all'entrata in vigore del D.Lgs. n. 4/2008, correttivo della Parte Seconda del D.Lgs. n. 152/2006, relativa a VAS, VIA e IPPC e del Titolo I della L.R. n. 9/2008”.

<sup>3</sup> Acquisita in atti al P.G. 3951 del 24.01.2018 - Fasc. 8.2.2.3/2/2017.

*alle prescrizioni richiamate in dettaglio nella Relazione istruttoria”;*

2. dà atto che, ai fini della espressione delle determinazioni in materia ambientale sopra richiamate, la Città metropolitana ha condiviso, su proposta del Comune di Valsamoggia, di non avvalersi dell'istruttoria di ARPAE – SAC di Bologna<sup>4</sup>, poiché il procedimento urbanistico in questione è stato avviato dal Comune in data antecedente al 1.01.2016, quale data di entrata in vigore della prima Direttiva della Regione Emilia-Romagna<sup>5</sup> approvata con deliberazione della Giunta regionale n. 2170 del 21.12.2015, poi sostituita dalla Direttiva approvata dalla Giunta regionale con deliberazione n. 1795/2016;
3. *esprime inoltre il parere di competenza in materia di vincolo sismico*<sup>6</sup>, predisposto dal Servizio Pianificazione Urbanistica della Città metropolitana ed allegato alla suddetta Relazione istruttoria;
4. dispone la pubblicazione del provvedimento di verifica di assoggettabilità a VAS in oggetto sul sito web dell'Ente, ai sensi della deliberazione della Giunta Regione Emilia-Romagna n. 1795 del 31.10.2016<sup>7</sup>;
5. dispone infine la trasmissione del presente atto al *Comune di Valsamoggia*, ai fini della conclusione del procedimento urbanistico in esame.

#### **Motivazione:**

Il *Comune di Valsamoggia* ha inoltrato alla Città metropolitana di Bologna, con nota Prot. n. 11675 del 7.03.2017<sup>8</sup>, la convocazione della prima seduta di Conferenza dei Servizi per il 5.04.2017, nell'ambito del procedimento di approvazione del Piano Particolareggiato di iniziativa privata a destinazione terziario produttiva, relativo al Comparto n. 8 sito in Via Bazzanese, comportante variazione al P.R.G. previgente alla approvazione del Piano Strutturale Comunale (PSC).

Detto procedimento è stato avviato dal Comune di Valsamoggia a seguito dell'istanza presentata dalla Ditta proponente in data 31 marzo 2009, relativa all'intervento previsto

---

<sup>4</sup> Si richiamano le disposizioni vigenti in materia ambientale, applicate ai procedimenti di approvazione dei Piani Urbanistici Comunali, approvate dalla Regione Emilia-Romagna con propria deliberazione di Giunta n. 1795 del 31.10.2016 “*Approvazione della Direttiva per lo svolgimento delle funzioni in materia di VAS, VIA, AIA ed AUA in attuazione della L.R. n. 13/2015. Sostituzione della Direttiva approvata con DGR n. 2170/2015*”. In applicazione della suddetta Direttiva, Allegato I, punto 2.a) 2 e 3, ARPAE - Struttura Autorizzazioni e Concessioni di Bologna (SAC) svolge l'istruttoria sul Piano e sul relativo Rapporto preliminare. La Struttura ARPAE-SAC predispone una *relazione istruttoria*, nella quale si propone la *decisione motivata in merito alla verifica di assoggettabilità a VAS* e la invia alla Città metropolitana di Bologna, al fine dell'approvazione del provvedimento di verifica di assoggettabilità.

<sup>5</sup> “Direttiva per lo svolgimento di funzioni in materia di VAS, VIA, AIA ed AUA, in attuazione della L.R. n. 13/2015”.

<sup>6</sup> Registrato agli atti con P.G. n. 63627 del 27.10.2017. Detto parere rientra tra le competenze attribuite alla Città metropolitana, ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 19/2008, nell'ambito dei procedimenti di approvazione degli strumenti urbanistici comunali.

<sup>7</sup> Direttiva richiamata alla precedente nota n. 4.

<sup>8</sup> Acquisita agli atti della Città metropolitana con P.G. n. 14405 del 8.03.2017.

nell'ambito produttivo D4-comparto 8 in località Via Lunga-Pedretta, in fregio alla Strada Statale 569 di Vignola, ora denominata Vecchia Bazzanese e attualmente classificato dal vigente strumento urbanistico come ambito APC.e “Ambiti produttivi di rilievo comunale”.

Con successiva nota Prot. n. 12176 del 9.03.2017<sup>9</sup>, il Comune di Valsamoggia ha trasmesso alla Città metropolitana la documentazione tecnica a corredo del suddetto strumento attuativo, con richiesta del parere previsto in esito alla verifica di assoggettabilità del Piano alla procedura di VAS<sup>10</sup>.

A tale scopo, il Comune ha predisposto gli elaborati tecnici costitutivi del Piano, compreso il “Rapporto preliminare” e la documentazione sismica e geologica, rendendoli disponibili informaticamente per la loro consultazione, ai fini delle valutazioni e delle verifiche in tema di impatto ambientale, ai sensi delle disposizioni previste dal D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii. nonché per le indagini relative agli aspetti geologici e sismici del territorio.

Il Piano particolareggiato in esame attua la previsione del P.R.G. previgente, confermata dal PSC approvato dal Comune di Valsamoggia, relativa all'ambito produttivo D4 in località Via Lunga-Pedretta, in fregio alla Strada Statale 569 di Vignola, prevedendo una capacità edificabile prevalentemente terziario-produttiva di circa mq. 16.600. Viene ammessa anche la possibilità di realizzare una medio-grande struttura di vendita non alimentare.

Il Comune di Valsamoggia ha convocato, come previsto nell'ambito della fase di consultazione del procedimento di cui all'art. 9, comma 2, del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii., le ulteriori sedute della Conferenza dei Servizi finalizzate all'acquisizione dei pareri degli Enti competenti in materia ambientale, svoltesi nelle date del 26.07.2017 e 25.10.2017.

Il Comune ha quindi inoltrato alla Città metropolitana, con nota Prot. n. 56108 del 9.11.2017<sup>11</sup>, la documentazione integrativa ritenuta necessaria ai fini dell'avvio del procedimento per la verifica di assoggettabilità alla VAS del Piano in esame.

La Città metropolitana di Bologna ha avviato, con comunicazione Prot. n. 68923 del 21.11.2017, il suddetto procedimento amministrativo con decorrenza dei termini dal 9 novembre 2017, quale data di arrivo del materiale integrativo, per la durata complessiva di 90 giorni, quindi *con scadenza prevista entro il giorno 7 febbraio 2018*.

In vista della scadenza del suddetto procedimento, il Servizio Pianificazione Urbanistica ha predisposto la Relazione istruttoria<sup>12</sup>, che si allega al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale (Allegato n. 1), nella quale, sulla base della documentazione fornita dal Comune

---

<sup>9</sup> Raccolta in atti con P.G. n. 15231 del 10.03.2017.

<sup>10</sup> Si richiamano le competenze di cui alla nota 2.

<sup>11</sup> Acquisita in atti con Prot. n. 66252 del 9.11.2017.

<sup>12</sup> Registrata in atti con P.G. n. 3951 del 24.01.2018.

procedente ed in esito alle valutazioni ambientali espresse dagli Enti nella fase di consultazione, viene espresso parere favorevole in merito al Rapporto preliminare esaminato, ritenendo di non dover sottoporre il Piano Particolareggiato alla procedura di VAS, condizionando comunque il progetto al rispetto dei pareri formulati dagli Enti ed alle prescrizioni richiamate in dettaglio nella Relazione istruttoria.

In relazione al *parere previsto in materia di vincolo sismico*<sup>13</sup> da rendere nell'ambito del procedimento di approvazione degli strumenti urbanistici comunali, il Servizio Pianificazione Urbanistica ha predisposto il Parere di competenza della Città metropolitana<sup>14</sup>, che si allega alla Relazione istruttoria.

Per tutto quanto sopra richiamato, si approvano i contenuti della Relazione istruttoria allegata al presente atto, disponendone la sua trasmissione al Comune di Valsamoggia per quanto di competenza.

Ai sensi dell'art. 1, comma 8, della Legge 7 aprile 2014, n. 56 *“Disposizioni sulle Città metropolitane, sulle Province, sulle Unioni e fusioni di Comuni”*, il Sindaco metropolitano rappresenta la Città metropolitana, convoca e presiede il Consiglio metropolitano e la Conferenza metropolitana, sovrintende al funzionamento dei servizi e degli uffici e all'esecuzione degli atti, esercita le altre funzioni attribuite dalla Legge e dallo Statuto.

Il vigente Statuto della Città metropolitana di Bologna prevede all'articolo 33<sup>15</sup>, comma 2, lett. g) la competenza del Sindaco metropolitano ad adottare il presente atto.

Si precisa inoltre che il provvedimento in esame non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio della Città metropolitana, non essendo previsto alcun onere di carattere economico-finanziario a carico dell'Ente medesimo.

Si dichiara che è stato richiesto ed acquisito<sup>16</sup> agli atti il parere della Responsabile del Servizio Urbanistica, in relazione alla regolarità tecnica del presente atto.

Il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo Pretorio della Città metropolitana per gg. 15 consecutivi.

---

<sup>13</sup> Detto Parere viene rilasciato ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 19/2008.

<sup>14</sup> Registrato in atti con P.G. n. 663627 del 27.10.2017.

<sup>15</sup> L'articolo 33 dello Statuto prevede che:

1. Il Sindaco metropolitano è l'organo responsabile dell'amministrazione della Città metropolitana, ne è il rappresentante legale e rappresenta tutti i cittadini che fanno parte della comunità metropolitana.

2. Il Sindaco metropolitano:

omissis

g) compie tutti gli atti rientranti ai sensi dell'articolo 107, commi 1 e 2, del D.Lgs. 267/2000, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla legge al Consiglio e alla Conferenza metropolitana;

omissis

<sup>16</sup> Ai sensi dell'art. 49 del T.U. del 18/08/2000 n. 267.

**Allegati:**

Allegato n. 1 così costituito:

- “Relazione istruttoria” (P.G. n. 3951 del 24.01.2018), corredata dal parere in materia di vincolo sismico (P.G. n. 63627 del 27.10.2017).

Il Sindaco Metropolitano  
VIRGINIO MEROLA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del Codice dell'amministrazione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'art.3 del D.Lgs. 12 dicembre 1993 n.39 e l'art. 3 bis, co.4bis del Codice dell'amministrazione digitale (D.Lgs. 82/2005).