



**Comune
di Molinella**

Città Metropolitana di Bologna

**ACCORDO TERRITORIALE
PER LA COLLABORAZIONE ALLA REDAZIONE
DEL PIANO URBANISTICO GENERALE DI MOLINELLA**

*fra la Città Metropolitana di Bologna
ed il Comune di Molinella
ai sensi dell'art. 58 della LR 24/2017*

ACCORDO TERRITORIALE PER LA COLLABORAZIONE ALLA REDAZIONE DEL PIANO URBANISTICO GENERALE DI MOLINELLA

Fra la Città Metropolitana a Città Metropolitana di Bologna ed il Comune di Molinella ai sensi dell'art. 58 della LR 24/2017

la **CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA**, rappresentata da

- **MONESI Marco**, nato a Bologna il giorno 25 aprile 1955, in qualità di Consigliere Delegato alla Pianificazione, Mobilità sostenibile, Viabilità, domiciliato per la carica presso la sede dell'Ente medesimo, che agisce per dare esecuzione alla Deliberazione del Consiglio Metropolitanano N.45 - I.P. 4328/2020 del 23 dicembre 2020;
- Il **COMUNE DI MOLINELLA**, rappresentato nella persona del Sindaco **Dario MANTOVANI**, nato a Bologna il giorno 9 novembre 1982, domiciliato per la carica presso la sede del Comune, che agisce in nome e per conto del Comune di Molinella per dare esecuzione alla Delibera del Consiglio Comunale n. 62 del 14 dicembre 2020;

PREMESSO CHE

- la Legge Regionale n. 24/2017 e ss.mm.ii. "*Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio*", entrata in vigore il 1° gennaio 2018, procede ad una significativa rivisitazione e riforma del sistema della pianificazione territoriale ed urbanistica introducendo, fra l'altro, nuove forme e contenuti degli strumenti urbanistici comunali;
- all'articolo 3 comma 1 stabilisce quanto segue: "*I Comuni, per assicurare la celere e uniforme applicazione su tutto il territorio delle disposizioni stabilite dalla presente legge, avviano il processo di adeguamento della pianificazione urbanistica vigente entro il termine perentorio di quattro anni dalla data della sua entrata in vigore e lo concludono nei due anni*

successivi, con le modalità previste dal presente articolo”;

- all'articolo 58 comma 1 dispone che *“la città metropolitana di Bologna, ..., i Comuni ... possono promuovere accordi territoriali per concordare gli obiettivi e le scelte strategiche dei loro piani”;*
- Il Comune di Molinella è dotato di:
 - Piano Strutturale Comunale (PSC) e di Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), di cui alla L.R. n. 20/2000, approvati rispettivamente con deliberazione consiliare n. 43 del 25/09/2010 e n. 44 del 25/09/2010;
 - il RUE è stato oggetto di successive varianti specifiche approvate con Delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 23/04/2012, n. 85 del 12/12/2015 e n. 75 del 28/12/2016;
 - il PSC è stato oggetto di successiva variante specifica approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 28/02/2018;
 - il RUE è stato oggetto di specifica variante approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 28/02/2018;
- Il Comune di Molinella ha costituito, con deliberazione di Giunta Comunale n. 136 del 16/10/2020, l'Ufficio di Piano per l'esercizio delle funzioni di pianificazione urbanistica e, in particolare, per la predisposizione e gestione del Piano Urbanistico Generale (PUG), in attuazione dell'articolo 55 della Legge Regionale n. 24/2017;
- Il Comune di Molinella con nota prot. 25598/2020 ha richiesto di intraprendere insieme alla Città metropolitana di Bologna un percorso di collaborazione per la redazione del proprio Piano Urbanistico Generale (PUG);
- La Città metropolitana di Bologna ha assunto, con Atto del sindaco n. 133 del 15/07/2020 il proprio Piano Territoriale Metropolitano (PTM), nel rispetto dei contenuti dell'art. 41 della Legge Regionale n. 24/2017, a cui competono “le scelte strategiche e strutturali di assetto del territorio funzionali alla cura dello sviluppo sociale ed economico territoriale nonché alla tutela e valorizzazione ambientale dell'area metropolitana”, l'assegnazione ai Comuni o loro Unioni di quote differenziate della capacità edificatoria ammissibile a livello metropolitano, secondo criteri di perequazione territoriale di sostenibilità ambientale e territoriale, la gestione del fondo perequativo metropolitano, nonché la disciplina delle nuove urbanizzazioni e del territorio rurale;
- La Città metropolitana di Bologna, alla luce dei contenuti fortemente innovativi introdotti per la pianificazione comunale dalla Legge Regionale n. 24/2017, valuta

importante sostenere l'elaborazione dei nuovi PUG per promuovere un'efficace applicazione dei principi di contenimento del consumo di suolo, di rigenerazione urbana, di miglioramento della qualità urbana, paesaggistica e di incremento della resilienza degli insediamenti, come declinati all'art.1 della L.R. n. 24/2017;

- La Città metropolitana di Bologna e il Comune di Molinella concordano, quindi, viste le considerazioni sopra richiamate, circa l'opportunità di attivare una collaborazione con l'obiettivo dell'adeguamento della pianificazione comunale ai contenuti della nuova legge, ritenendo che tale operazione possa costituire un utile strumento di verifica operativa per la costruzione dei contenuti dei nuovi piani comunali;

TUTTO CIO' PREMESSO

Le parti concordano con i contenuti dei seguenti articoli impegnandosi a realizzare le seguenti azioni al fine di garantire il concreto conseguimento degli obiettivi del presente accordo territoriale.

Art. 1 Premesse

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente accordo che viene attuato con gli effetti e le modalità previste dall'art. 15 della L. 241/90 e ss.mm.ii. e dall'art. 58 della L.R. 24/2017.

Art. 2 Oggetto e obiettivi dell'Accordo

Oggetto del presente accordo è la collaborazione tra la Città Metropolitana di Bologna e il Comune di Molinella alla redazione del Piano Urbanistico Generale (PUG) di Molinella, al fine di sostenere l'elaborazione del nuovo strumento urbanistico per promuovere un'efficace applicazione dei principi di contenimento del consumo di suolo, di rigenerazione urbana, di miglioramento della qualità urbana, paesaggistica e di incremento della resilienza degli insediamenti, attraverso il supporto tecnico-amministrativo dell'ufficio di piano comunale da parte degli uffici competenti della Città metropolitana di Bologna.

Art. 3

Forme di partecipazione all'attività tecnica di formazione del piano

Il Comune di Molinella, sulla base di un proprio programma di lavoro, da condividere ed eventualmente aggiornare in accordo con la Città metropolitana, si impegna ad avviare celermente un confronto con gli stessi Enti e a mantenerlo attivo per condividere i contenuti e il percorso di predisposizione del PUG.

La Città Metropolitana di Bologna, attraverso i propri uffici competenti, si impegna a supportare l'attività di formazione del piano, mettendo a disposizione tutti i dati conoscitivi, cartografici e le informazioni relative al territorio e all'ambiente in suo possesso, nonché collaborando per la corretta declinazione dei contenuti del Piano Territoriale Metropolitano.

Per la Città Metropolitana l'espletamento dei compiti di cui al presente articolo non comporterà oneri finanziari.

Art. 4

Obblighi reciproci

Il Comune di Molinella e la Città Metropolitana di Bologna, per l'attuazione delle azioni previste dal presente accordo, individuano i propri referenti che avranno il compito di programmare ed organizzare l'attività di cui al presente accordo ogni qualvolta ritenuto necessario.

Art. 5

Durata dell'accordo

L'attività di collaborazione, oggetto dell'accordo, avrà luogo dal momento della stipula del presente accordo, fino al termine della fase di formazione del piano, in coerenza con le tempistiche previste dall'art. 3 comma 1 della L.R. 24/2017 e s.m.i.

Il Comune di Molinella assicura, altresì, una rapida elaborazione del PUG, in accordo con le scadenze di legge.

Art. 6

Ripartizione degli eventuali oneri

Tutti gli eventuali oneri finanziari, che si rendano necessari al fine di svolgere le attività di collaborazione oggetto dell'accordo di cui ai precedenti articoli, sono esclusivamente a carico del Comune di Molinella.

Art. 7
Attuazione dell'Accordo Territoriale

Le Parti si impegnano ad assicurare l'attuazione degli obiettivi contenuti nel presente Accordo, rispettando quanto previsto negli articoli precedenti.

Letto e approvato, a piena conferma di quanto sopra, le Parti si sottoscrivono digitalmente come segue:

Per il Comune di Molinella: Sindaco Dario Mantovani

Per la Città Metropolitana di Bologna: Consigliere Delegato Marco Monesi