

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

Settore Innovazione digitale, Comunicazione, Patrimonio e Provveditorato

VERBALE D'ASTA IMMOBILIARE PER LA VENDITA DELL'EX CASA CANTONIERA, MAGAZZINO E BOX CON AREA PERTINENZIALE IN CASTEL SAN PIETRO TERME VIA SAN CARLO N. 836, IDENTIFICATA AL CATASTO FABBRICATI AL FG. 57 MAPP. 12 SUB 1 E MAPP 165 SUB 12 E AL CATASTO TERRENI AL FG. 57 MAPP. 12- 165 SUB 326.

Oggi, mercoledì quattordici febbraio duemilaventiquattro (14/02/2024) alle ore 9:30 (nove e trenta), nella Residenza della Città metropolitana di Bologna - Via Zamboni n. 13, sono presenti, per procedere all'esperimento dell'asta pubblica per la vendita dell'ex casa cantoniera sita nel comune di Castel San Pietro Terme, in via San Carlo n°836 di proprietà della Città Metropolitana di Bologna, prospiciente la S P n°19 "S. Carlo", al km 8+100, con il metodo delle offerte segrete, i componenti della Commissione, nominati con D.D. n. 180 del 12/02/2024 P.G. 8834/2024, Signori:

- Dott. FABRIZIO BOCCOLA, Presidente della Commissione di gara - *Dirigente del Settore Innovazione digitale, Comunicazione, Patrimonio e Provveditorato;*
- Dott. ANGELO VITERITTI, Componente della Commissione di gara - *Funzionario del Servizio Patrimonio e Provveditorato;*
- Dott.ssa GIADA GAETTA, Componente della Commissione di gara - *Funzionaria della Segreteria Generale - con funzioni di segretario.*

Ciascun membro della commissione ha dichiarato, ai sensi dell'art. 1, comma 41, della Legge 6/11/2012 n. 190, l'insussistenza di situazioni di conflitto anche potenziale nel procedimento e, ai sensi del comma 46 della stessa legge, l'insussistenza a proprio carico di condanne, ancorché non definitive, per i reati contro la Pubblica Amministrazione¹,

SI PREMETTE

- che, in esecuzione della determinazione dirigenziale del Settore Innovazione digitale, Comunicazione, Patrimonio e Provveditorato n. 2919 del 11/12/2023 P.G. 74244/2023, veniva indetta per la data odierna, nella sede della Città metropolitana, l'asta pubblica per la vendita del bene in oggetto, con il prezzo a base d'asta fissato in Euro 122.200,00 (centoventiduemiladuecento/00).
- che all'avviso d'asta è stata data ampia diffusione mediante pubblicazione sulla pagina internet della Città Metropolitana - sezione Aste immobiliari e patrimonio, all'Albo pretorio dell'Ente, del Comune di Bologna, delle Unioni dei Comuni dell'Appennino Bolognese, Savena Idice, Terre di Pianura, Valli del Reno, Lavino e

¹ P.G. 8788/2024; 8791/2024; 8829/2024

Samoggia, Reno Galliera, Terre d'Acqua e Nuovo Circondario Imolese, nonché, per estratto, su "Gazzetta Immobiliare";

- che l'asta pubblica ha luogo col metodo delle offerte segrete ai sensi degli artt. 73 lett. c) e 76, 1° e 2° comma, del R.D. 23/5/1924 n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché ai sensi dell'art. 5 del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare di Città Metropolitana di Bologna, e secondo le specifiche prescrizioni contenute nell'avviso d'asta.

Il Presidente, richiamato l'avviso d'asta e gli altri atti che lo regolano, dichiara aperta l'asta e ricorda che **l'aggiudicazione avverrà a favore dell'offerta economicamente più elevata, in aumento rispetto al prezzo previsto a base d'asta** anche in presenza di una sola offerta valida. Ricorda che l'asta sarà dichiarata deserta se non sarà presentata almeno un'offerta valida.

Il Presidente dà, altresì, atto che nel termine fissato dall'Avviso, ore 12:00 del 12/02/2024, il Servizio Protocollo ha comunicato essere pervenute n. (2) offerte, i cui plichi sono stati ritirati in data odierna da un funzionario del Servizio Patrimonio:

	Mittente	N. Protocollo	Data
1	BENATI VALERIA CAMERTI DIEGO	2024 / 7863	08/02/2024
2	SERMENGI NICOLA SERMENGI SIMONE	2024 / 8181	09/02/2024

Il Presidente dà atto che sono intervenuti all'apertura delle buste i Signori di cui all'"ALLEGATO A", parte integrale e sostanziale del presente verbale, la cui identità è stata accertata dalla Commissione giudicatrice.

Esaminati esternamente tutti i plichi e accertatane la regolarità la Commissione procede ora all'apertura.

La Commissione procede quindi all'apertura dei plichi, uno per uno, secondo l'ordine suddetto.

Si procede all'apertura della "BUSTA 1 - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA", presente in tutti i plichi, secondo l'ordine di arrivo delle offerte.

Viene verificata la documentazione presentata da ciascun offerente e, nello specifico, la presenza in ciascuna busta di: domanda di partecipazione con allegata fotocopia del documento di identità del sottoscrittore, debitamente compilata e sottoscritta, ricevuta del versamento della cauzione sul conto intestato al Tesoriere della Città metropolitana di Bologna.

La documentazione amministrativa, presentata da ciascun offerente, è regolare e, pertanto, sono tutti ammessi alla gara.

L'esito di tale verifica è riportato nell'"ALLEGATO B", parte integrante e sostanziale del presente verbale, al quale si rimanda.

Si procede all'apertura delle "BUSTA 2 – OFFERTA ECONOMICA" presente in tutti i plichi, secondo l'ordine di arrivo delle offerte.

Viene verificata la documentazione presentata da ciascun offerente e letta ad alta voce l'offerta economica di ciascun offerente.

L'esito è riportato nell'”ALLEGATO C”, parte integrale e sostanziale del presente verbale, al quale si rimanda.

All'esito della procedura sopra esposta l'offerta economicamente più elevata, in aumento rispetto al prezzo previsto a base d'asta, risulta essere dei SIG.ri BENATI VALERIA e CAMERTI DIEGO, che hanno offerto il miglior prezzo pari ad € 161.117,00 (/00) centosessantaunomilacentodiciassette / 00 pertanto, la Commissione aggiudica provvisoriamente l'immobile in oggetto, salvo determinazione dirigenziale ai sensi dell'art. 5 comma 6 del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare dell'Ente.

L'aggiudicazione provvisoria si intende fatta ed accettata alle condizioni generali e speciali contenute nell'avviso d'asta.

(La Commissione provvede, altresì, alla restituzione del deposito cauzionale in favore dei Signori: SERMENGHI NICOLA SERMENGHI SIMONE, risultati non aggiudicatari).

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE DI GARA
Dottor Fabrizio Boccola

I COMPONENTI LA COMMISSIONE DI GARA
Dottor Angelo Viteritti
Dottoressa Giada Gaetta