

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
SENZA IMPEGNO DI SPESA**

N. 999 del 21/05/2024

SETTORE INNOVAZIONE DIGITALE COMUNICAZIONE PATRIMONIO E
PROVVEDITORATO
SERVIZIO PROVVEDITORATO E PATRIMONIO

OGGETTO: NOMINA DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE DELLE ASTE PUBBLICHE PER LA VENDITA IMMOBILI, DI PROPRIETA' DELLA CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA, INDETTE CON DETERMINAZIONI N. 508/2024, 509/2024, 510/2024 E 513/2024

Il Dirigente/Funziario delegato¹

DECISIONE

- 1) Dispone la nomina della Commissione giudicatrice delle aste pubbliche per la vendita dei seguenti immobili, di proprietà della Città metropolitana di Bologna:
 - ex casa cantoniera sita nel comune di ex casa cantoniera in Loiano Via Nazionale n. 56 (ex 1), di proprietà della Città Metropolitana di Bologna, (codice amministrativo L002), identificata catastalmente al C.T. Foglio 32 mappale 164 ed al C.F. Foglio 32 mappale 164 sub 2 – 3 – 4 – 5;
 - ex casa cantoniera sita nel comune di Zola Predosa, località Ponte Ronca, in via Risorgimento n. 438, di proprietà della Città Metropolitana di Bologna, prospiciente la S.P. n°569 di Vignola al km 34+704 (codice amministrativo L036), identificata catastalmente al C.T. Foglio 23 mappale 307 ed al C.F. Foglio 23 mappale 307 sub 1 – 2;
 - terreni facenti parte della Tenuta Sozzurro in Comune di Castel del Rio, di proprietà della Città Metropolitana di Bologna, (codice amministrativo G007), identificati catastalmente al Fg 31 Mappali 85 AA, 85AB, 88, 106 AA, 106 AB, 108 AA, 108 AB, 109, 123, 126, 128, 129 AA, 129 AB, 134 AA, 134 AB, 135 AA, 135 AB, 152, 153, 154, 156, 157, 161,

¹ PG n. 25765/2022 avente ad oggetto il conferimento al sottoscritto dell'incarico dirigenziale del Settore Innovazione digitale, Comunicazione, Patrimonio e Provveditorato con decorrenza dal 1/05/2022 al termine dell'attuale mandato amministrativo 2021/2026.

162, 163, 165, 168, 169, 171, 172, 173 AA, 173 AB, 191, 192, 199, 200, 201, 239 AA, 239 AB;

al Fg. 32 Mappali 4, 20 AA, 20 AB, 21, 22 AA, 22 AB, 28, 29, 30, 31 AA, 31 AB, 32 AA, 32 AB, 33 AA, 33 AB, 34, 35, 36, 37, 39, 40, 41 AA, 41 AB, 42 AA, 42 AB, 53, 54, 57, 62 AA, 62 AB, 63 AA, 63 AB, 64, 65, 67, 68, 69, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77 AA, 77 AB, 78 AA, 78 AB, 79 AA, 79 AB, 81 AA, 81 AB, 82 AA, 82 AB, 83 AA, 83 AB, 83 AC, 84 AA, 84 AB, 85 AA, 85 AB, 86 AA, 86 AB, 87, 88, 89 AA, 89 AB, 90, 97, 99 AA, 99 AB, 101, 102, 115;

al Fg. 39 Mappali 1 AA, 1 AB, 2 AA, 2 AB, 3AA, 3 AB, 4, 10, 14 AA, 14 AB, 15, 17, 23, 24, 26, 28, 81, 131, 139, 152;

al Fg. 41 Mappali 1, 2, 3, 4, 5 AA, 5AB, 7AA, 7AB, 8, 9, 11 AA, 11 AB, 12 AA, 12 AB, 14 AA, 14 AB, 15 AA, 15AB, 16, 17 AA, 17 AB, 45, 46 AA, 46 AB;

al Fg. 42 Mappali 1 AA, 1 AB. 2, 3 AA, 3 AB, 17 AA, 17 AB, 18, 24, 25 AA, 25 AB, 26 AA, 26 AB, 27, 28, 29, 30, 31 AA, 31 AB, 32 AA, 32 AB, 58 AA, 58 AB, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78 AA, 78 AB, 79, 82, 100, 101 AA, 101 AB, 101 AC, 103, 104 AA, 104 AB, 105, 106, 107, 108 AA, 108 AB, 109, 110 AA, 110 AB, 111 AA, 111 AB, 112, 113, 114, 115, 116 AA, 116 AB, 117 AA, 117 AB, 118 AA, 118 AB, 119, 120 AA, 120 AB, 122, 123, 126, 127, 128, 129, 141, 142, 143, 144 AA, 144 AB, 145, 146, 152 AA, 152 AB, 153, 154;

- magazzino con corte in Imola Via Lughese, di proprietà della Città metropolitana di Bologna (codice amministrativo I055), identificato catastalmente al C.T. Foglio 121 mappale 87 ed al C.F. Foglio 121 mappale 87 sub 1;

nella composizione di seguito indicata:

Presidente: Dott. Fabrizio Boccola - *Dirigente del Settore Innovazione Digitale, Comunicazione, Patrimonio e Provveditorato*;

Componente: Dott. Angelo Viteritti - *Responsabile Servizio Patrimonio e Provveditorato*;

Componente: Dott. Francesco Sichetti - *Funzionario della Segreteria Generale, con funzioni di segretario*.

- 2) dà atto che i componenti della commissione giudicatrice sopra individuati hanno dichiarato, sotto la propria responsabilità, di non incorrere nelle situazioni di conflitto di interesse e di non essere soggetti alle cause di incompatibilità e di astensione previste dalla normativa vigente²;
- 3) dispone la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo pretorio e sul sito internet nella

² P.G. 34258- 34259 – 34260 – 34262 – 34263 - 34264 – 34266 – 34267 – 34268 – 34269 – 34271 - 34272;

sezione “Aste immobiliari e patrimonio”;

- 4) precisa che l’adozione del presente provvedimento non comporta per la Città metropolitana di Bologna l’assunzione di alcun onere, in quanto trattasi, per i nominati, di attività di servizio.

MOTIVAZIONE

La Città metropolitana di Bologna è proprietaria degli immobili di seguito elencati:

- a) ex casa cantoniera sita nel comune di ex casa cantoniera in Loiano Via Nazionale n. 56 (ex 1), (codice amministrativo L002), identificata catastalmente al C.T. Foglio 32 mappale 164 ed al C.F. Foglio 32 mappale 164 sub 2 – 3 – 4 – 5;
- b) ex casa cantoniera sita nel comune di Zola Predosa, località Ponte Ronca, in via Risorgimento n. 438, prospiciente la S.P. n°569 di Vignola al km 34+704 (codice amministrativo L036), identificata catastalmente al C.T. Foglio 23 mappale 307 ed al C.F. Foglio 23 mappale 307 sub 1 – 2;
- c) terreni facenti parte della Tenuta Sozzurro in Comune di Castel del Rio, (codice amministrativo G007), identificati catastalmente
- al Fg 31 Mappali 85 AA, 85AB, 88, 106 AA, 106 AB, 108 AA, 108 AB, 109, 123, 126, 128, 129 AA, 129 AB, 134 AA, 134 AB, 135 AA, 135 AB, 152, 153, 154, 156, 157, 161, 162, 163, 165, 168, 169, 171, 172, 173 AA, 173 AB, 191, 192, 199, 200, 201, 239 AA, 239 AB;
 - al Fg. 32 Mappali 4, 20 AA, 20 AB, 21, 22 AA, 22 AB, 28, 29, 30, 31 AA, 31 AB, 32 AA, 32 AB, 33 AA, 33 AB, 34, 35, 36, 37, 39, 40, 41 AA, 41 AB, 42 AA, 42 AB, 53, 54, 57, 62 AA, 62 AB, 63 AA, 63 AB, 64, 65, 67, 68, 69, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77 AA, 77 AB, 78 AA, 78 AB, 79 AA, 79 AB, 81 AA, 81 AB, 82 AA, 82 AB, 83 AA, 83 AB, 83 AC, 84 AA, 84 AB, 85 AA, 85 AB, 86 AA, 86 AB, 87, 88, 89 AA, 89 AB, 90, 97, 99 AA, 99 AB, 101,102,115;
 - al Fg. 39 Mappali 1 AA, 1 AB, 2 AA, 2 AB, 3AA, 3 AB, 4, 10, 14 AA, 14 AB, 15, 17, 23, 24, 26, 28, 81, 131, 139, 152;
 - al Fg. 41 Mappali 1, 2, 3, 4, 5 AA, 5AB, 7AA, 7AB, 8, 9, 11 AA, 11 AB, 12 AA, 12 AB, 14 AA, 14 AB, 15 AA, 15AB, 16, 17 AA, 17 AB, 45, 46 AA, 46 AB;
 - al Fg. 42 Mappali 1 AA, 1 AB. 2, 3 AA, 3 AB, 17 AA, 17 AB, 18, 24, 25 AA, 25 AB, 26 AA, 26 AB, 27, 28, 29, 30, 31 AA, 31 AB, 32 AA, 32 AB, 58 AA, 58 AB, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78 AA, 78 AB, 79, 82, 100, 101 AA, 101

AB, 101 AC, 103, 104 AA, 104 AB, 105, 106,107, 108 AA, 108 AB, 109, 110 AA, 110 AB, 111 AA, 111 AB, 112, 113, 114, 115, 116 AA, 116 AB, 117 AA, 117 AB, 118 AA, 118 AB, 119, 120 AA, 120 AB,122, 123, 126, 127, 128, 129, 141, 142, 143, 144 AA, 144 AB, 145, 146, 152 AA, 152 AB, 153,154;

d) magazzino con corte in Imola Via Lughese, (codice amministrativo I055), identificato catastalmente al C.T. Foglio 121 mappale 87 ed al C.F. Foglio 121 mappale 87 sub 1;

compresi nel “*Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2024 - 2026*”, approvato con Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 50 della seduta del 13/12/2023 P.G. n. 75469/2023³, come previsto dall’art. 2 del Regolamento per l’alienazione del patrimonio immobiliare.

Con determinazioni dirigenziali:

- N. 513/2024 P.G. 19846/2024 è stata disposta la vendita dell’ex casa cantoniera sita nel comune di Loiano Via Nazionale n. 56 (ex 1), (codice amministrativo L002), come sopra identificata al punto 1 lettera a) del presente atto, con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base di prezzo a base d’asta fissato in Euro 139.500,00 (centotrentanovemilacinquecento/00);

- N. 509/2024 P.G. 19663/2024 è stata disposta la vendita dell’ex casa cantoniera sita nel comune di Zola Predosa, località Ponte Ronca, in via Risorgimento n. 438, (codice amministrativo L036), come sopra identificata al punto 1 lettera b) del presente atto, con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base di Euro 221.000,00 (duecentoventunomila/00);

- N. 508/2024 P.G. 19662/2024 è stata disposta la vendita dei terreni facenti parte della Tenuta Sozzurro in Comune di Castel del Rio, (codice amministrativo G007), come sopra identificati al punto 1 lettera c) del presente atto, con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base di prezzo a base d’asta fissato in Euro 584.500,00 (cinquecentottantaquattromilacinquecento/00);

- N. 510/2024 P.G. 19664/2024 è stata disposta la vendita del magazzino con corte in Imola Via Lughese, (codice amministrativo I055), come sopra identificato al punto 1 lettera d) del presente atto, con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base di prezzo a base d’asta fissato in Euro 16.800,00 (sedecimilaottocento/00).

Le operazioni d’asta si concluderanno con aggiudicazione nei confronti dell’offerta recante il prezzo più conveniente, ai sensi dell’art. 5 del Regolamento per le alienazioni del patrimonio immobiliare della Città Metropolitana di Bologna.

Il termine per la presentazione delle offerte di acquisto per gli immobili predetti è stato fissato nei

³ Adozione della nota di aggiornamento del documento unico di programmazione (DUP) triennio 2024-2026.

rispettivi avvisi di asta pubblica⁴ per le ore 12,00 del giorno 20 maggio 2024.

Rilevato che è intervenuta la scadenza del termine di presentazione delle offerte, si rende necessario procedere alla nomina della commissione giudicatrice per l'espletamento delle procedure di asta pubblica in oggetto che si riunirà in data 22 maggio 2024, come previsto nei relativi avvisi.

Sentito il Responsabile del Servizio Provveditorato e Patrimonio, Dott. Angelo Viteritti, la commissione giudicatrice è stata così individuata, in ottemperanza dell'art. 5 comma 4 del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare:

- } Presidente: Dott. Fabrizio Boccola - *Dirigente del Settore Innovazione Digitale, Comunicazione, Patrimonio e Provveditorato;*
- } Componente: Dott. Angelo Viteritti - *Responsabile Servizio Patrimonio e Provveditorato;*
- } Componente: Dott. Francesco Sichetti - *Funzionario della Segreteria Generale con funzioni di segretaria.*

Si dà atto che i componenti individuati hanno dichiarato, sotto la propria responsabilità, di non incorrere nelle situazioni di conflitto di interesse e di non essere soggetti alle cause di incompatibilità e di astensione previste dalla normativa vigente.

Il presente provvedimento viene adottato nel rispetto della disciplina prevista dal D.Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali".

Il Responsabile del presente procedimento amministrativo è il Dott. Angelo Viteritti.

Si richiamano:

- la delibera del Consiglio metropolitano n. 60 della seduta del 20/12/2023 - Approvazione del Bilancio di Previsione 2024-2026 e dei relativi allegati (P.G. n. 77429/2023);
- l'atto del Sindaco metropolitano n. 347 del 20/12/2023 - Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2024-2026 (P.G. n. 77220/2023);
- la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 50/2023 del 13/12/2023 contenente il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari.

Bologna, 21/05/2024

Firmato digitalmente

BOCCOLA FABRIZIO⁵

⁴ P.G. 19846/2024 – 19768/2024 – 19761/2024 – 19772/2024.

⁵ Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del 'Codice dell'Amministrazione Digitale' nella data risultante dai dati della sottoscrizione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'articolo 3 del D.lgs. 12 febbraio 1993, n. 39 e l'articolo 3bis, comma 4bis del Codice dell'amministrazione digitale.