

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

Settore Innovazione digitale, Comunicazione, Patrimonio e Provveditorato

VERBALE D'ASTA IMMOBILIARE PER LA VENDITA DEL MAGAZZINO CON CORTE IN IMOLA VIA LUGHESE

Oggi, mercoledì ventidue maggio duemilaventiquattro (22/05/2024) alle ore 11:45 (undici e quarantacinque), nella Residenza della Città metropolitana di Bologna - Via Zamboni n. 13, sono presenti, per procedere all'esperimento dell'asta pubblica per la vendita del magazzino e relativa corte, posto sulla SP 54 Lughese, nel comune di Imola, in Via Lughese snc., con il metodo delle offerte segrete, i componenti della Commissione, nominati con D.D. n. 999 del 21/05/2024 P.G. 34289/2024, Signori:

- Dott. FABRIZIO BOCCOLA, Presidente della Commissione di gara - *Dirigente del Settore Innovazione digitale, Comunicazione, Patrimonio e Provveditorato*;
- Dott. ANGELO VITERITTI, Componente della Commissione di gara - *Funzionario del Servizio Patrimonio e Provveditorato*;
- Dott. FRANCESCO SICHETTI, Componente della Commissione di gara - *Funzionario dell'U.O. Amministrativa Appalti metropolitani e soggetto aggregatore - con funzioni di segretario*.

Ciascun membro della commissione ha dichiarato, ai sensi dell'art. 1, comma 41, della Legge 6/11/2012 n. 190, l'insussistenza di situazioni di conflitto anche potenziale nel procedimento e, ai sensi del comma 46 della stessa legge, l'insussistenza a proprio carico di condanne, ancorché non definitive, per i reati contro la Pubblica Amministrazione¹,

SI PREMETTE

- che, in esecuzione della determinazione dirigenziale del Settore Innovazione digitale, Comunicazione, Patrimonio e Provveditorato n. 510 del 25/03/2024 P.G. 19664/2024, veniva indetta per la data odierna, nella sede della Città metropolitana, l'asta pubblica per la vendita del bene in oggetto, con il prezzo a base d'asta fissato in Euro 16.800,00 (sedecimilaottocento/00);
- che all'avviso d'asta è stata data ampia diffusione mediante pubblicazione sulla pagina internet della Città Metropolitana - sezione Aste immobiliari e patrimonio, all'Albo pretorio dell'Ente, del Comune di Imola, delle Unioni dei Comuni dell'Appennino Bolognese, Savena Idice, Terre di Pianura, Valli del Reno, Lavino e Samoggia, Reno Galliera, Terre d'Acqua e Nuovo Circondario Imolese, nonché, per estratto, su "Gazzetta Immobiliare";
- che l'asta pubblica ha luogo col metodo delle offerte segrete ai sensi degli artt. 73 lett. c) e 76, 1° e 2° comma, del R.D. 23/5/1924 n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché ai sensi dell'art. 5 del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare di Città Metropolitana di Bologna, e secondo le specifiche prescrizioni contenute nell'avviso d'asta.

Il Presidente, richiamato l'avviso d'asta e gli altri atti che lo regolano, dichiara aperta l'asta e ricorda che **l'aggiudicazione avverrà a favore dell'offerta economicamente più elevata, in aumento rispetto al prezzo previsto a base d'asta** anche in presenza di una sola offerta valida. Ricorda che l'asta sarà dichiarata deserta se non sarà presentata almeno un'offerta

valida.

Il Presidente dà, altresì, atto che nel termine fissato dall'Avviso, ore 12:00 del 20/05/2024, il Servizio Protocollo ha comunicato essere pervenute n. 2 offerte, i cui plichi sono stati ritirati in data odierna da un funzionario del Servizio Patrimonio:

	Mittente	N. Protocollo	Data
1	Montevecchi Azienda Agricola di Montevecchi Iuri	33494	17/05/2024
2	Contarini Arturo	33706	20/05/2024

Il Presidente dà atto che sono intervenuti all'apertura delle buste i Signori di cui all'”ALLEGATO A”, parte integrale e sostanziale del presente verbale, la cui identità è stata accertata dalla Commissione giudicatrice.

Esaminati esternamente tutti i plichi e accertatane la regolarità la Commissione procede ora all'apertura.

La Commissione procede quindi all'apertura dei plichi, uno per uno, secondo l'ordine suddetto.

Si procede all'apertura della “BUSTA 1 - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”, presente in tutti i plichi, secondo l'ordine di arrivo delle offerte.

Viene verificata la documentazione presentata da ciascun offerente e, nello specifico, la presenza in ciascuna busta di: domanda di partecipazione con allegata fotocopia del documento di identità del sottoscrittore, debitamente compilata e sottoscritta, ricevuta del versamento della cauzione sul conto intestato al Tesoriere della Città metropolitana di Bologna.

La documentazione amministrativa, presentata da ciascun offerente, è regolare e, pertanto, sono tutti ammessi alla gara.

L'esito di tale verifica è riportato nell'”ALLEGATO B”, parte integrante e sostanziale del presente verbale, al quale si rimanda.

Si procede all'apertura delle “BUSTA 2 – OFFERTA ECONOMICA” presente in tutti i plichi, secondo l'ordine di arrivo delle offerte.

Viene verificata la documentazione presentata da ciascun offerente e letta ad alta voce l'offerta economica di ciascun offerente.

L'esito è riportato nell'”ALLEGATO C”, parte integrale e sostanziale del presente verbale, al quale si rimanda.

All'esito della procedura sopra esposta l'offerta economicamente più elevata, in aumento rispetto al prezzo previsto a base d'asta, risulta essere dell'impresa Montevecchi Az. Agricola di Montevecchi Iuri che ha offerto il miglior prezzo pari ad € 18.782,00 (Diciottomilasettecentottantadue/00) pertanto, la Commissione aggiudica provvisoriamente l'immobile in oggetto, salvo determinazione dirigenziale ai sensi dell'art. 5 comma 6 del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare dell'Ente.

L'aggiudicazione provvisoria si intende fatta ed accettata alle condizioni generali e speciali contenute nell'avviso d'asta.

(La Commissione provvede, altresì, alla restituzione del deposito cauzionale in favore del sig. Contarini Arturo risultato non aggiudicatario).

La seduta si conclude alle ore 11:55

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE DI GARA

Dottor Fabrizio Boccola

I COMPONENTI LA COMMISSIONE DI GARA

Dottor Angelo Viteritti

Dottor Francesco Sichetti

**ALLEGATO A - VERBALE SEDUTA ASTA IMMOBILIARE DEL 22/05/2024
PER LA VENDITA DEL MAGAZZINO CON CORTE IN IMOLA VIA LUGHESE.**

Partecipanti alla seduta:

	Cognome - Nome	Documento identità
1	Montevecchi Iuri	XXX
2	Contarini Arturo	XXX

ALLEGATO B - VERBALE SEDUTA ASTA IMMOBILIARE DEL 22/05/2024

PER LA VENDITA DEL MAGAZZINO CON CORTE IN IMOLA VIA LUGHESE

	Mittente	N. protocollo	Data	BUSTA 1 - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA <i>verifica della documentazione presente all'interno della stessa</i>		
				Domanda di partecipazione compilata e sottoscritta	Fotocopia documento di identità del sottoscrittore	Ricevuta versamento cauzionale
1	Montevecchi Azienda Agricola di Montevecchi Iuri	33494	17/05/2024	presente e correttamente compilata	presente	presente
2	Contarini Arturo	33706	20/05/2024	presente e correttamente compilata	presente	presente

ALLEGATO B - VERBALE SEDUTA ASTA IMMOBILIARE DEL 22/05/2024**PER LA VENDITA DEL MAGAZZINO CON CORTE IN IMOLA VIA LUGHESE**

Mittente	N. protocollo	BUSTA 2 – OFFERTA ECONOMICA <i>verifica della documentazione presente all'interno della stessa</i>
		offerti per l'acquisto €
Montevecchi Azienda Agricola di Montevecchi Iuri	33494	18.782 (diciottomilasettecentottantadue/00)
Contarini Arturo	33706	16.880 (sedicimilaottocentoottanta/00)