

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
SENZA IMPEGNO DI SPESA**

---

N. 180 del 12/02/2024

SETTORE INNOVAZIONE DIGITALE COMUNICAZIONE PATRIMONIO E  
PROVVEDITORATO  
SERVIZIO PROVVEDITORATO E PATRIMONIO

**OGGETTO:** NOMINA DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE DELLE ASTE PUBBLICHE PER LA VENDITA IMMOBILI, DI PROPRIETA' DELLA CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA, IN BOLOGNA VIA SPATARO N. 8 E CASTEL SAN PIETRO TERME VIA SAN CARLO N. 836.

**Il Dirigente/Funziionario delegato**

**DECISIONE**

1) **dispone la nomina** della Commissione giudicatrice delle aste pubbliche per la vendita dei seguenti immobili, di proprietà della Città metropolitana di Bologna:

- a) ex casa cantoniera, magazzino e box con area pertinenziale in Castel San Pietro Terme Via San Carlo N. 836 (codice amministrativo I010), identificato catastalmente al C.T. FG 57 mappali 12 – 135 sub 326 e C.F. FG. 57 mappale 12 sub 1 - 2 e mappale 165 sub 1;
- b) unità immobiliare in Bologna Via Spataro n. 8 (codice amministrativo D005), identificato catastalmente al C.F. al Foglio 197 Mapp. 342 sub 18 - 9,

nella composizione di seguito indicata:

- } Presidente: Dott. Fabrizio Boccola - *Dirigente del Settore Innovazione Digitale, Comunicazione, Patrimonio e Provveditorato;*
- } Componente: Dott. Angelo Viteritti - *Responsabile Servizio Patrimonio e Provveditorato;*
- } Componente: Dott.ssa Giada Gaetta - *Funzionaria della Segreteria Generale, con funzioni di segretaria.*

2) **dà atto** che i componenti della commissione giudicatrice sopra individuati hanno dichiarato, sotto la propria responsabilità, di non incorrere nelle situazioni di conflitto di interesse e di

non essere soggetti alle cause di incompatibilità e di astensione previste dalla normativa vigente<sup>1</sup>;

- 3) **dispone la pubblicazione** del presente provvedimento all'Albo pretorio e sul sito internet nella sezione "Aste immobiliari e patrimonio";
- 4) **precisa che** l'adozione del presente provvedimento non comporta per la Città metropolitana di Bologna l'assunzione di alcun onere, in quanto trattasi, per i nominati, di attività di servizio.

## MOTIVAZIONE

La Città metropolitana di Bologna è proprietaria degli immobili di seguito elencati:

- a) ex casa cantoniera, magazzino e box con area pertinenziale in Castel San Pietro Terme Via San Carlo N. 836 (codice amministrativo I010), identificato catastalmente al C.T. FG 57 mappali 12 – 135 sub 326 e C.F. FG. 57 mappale 12 sub 1 - 2 e mappale 165 sub 1;
- b) unità immobiliare in Bologna Via Spataro n. 8 (codice amministrativo D005), identificato catastalmente al C.F. al Foglio 197 Mapp. 342 sub 18 - 9,

compresi nel "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2024 - 2026", approvato con Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 50 della seduta del 13/12/2023 P.G. n. 75469/2023<sup>2</sup>, come previsto dall'art. 2 del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare.

Con determinazioni dirigenziali:

- N. 2919/2023 P.G. 74244/2023 è stata disposta la vendita dell'ex casa cantoniera, magazzino e box con area pertinenziale in Castel San Pietro Terme Via San Carlo N. 836 (codice amministrativo I010), identificato catastalmente al C.T. FG 57 mappali 12 – 135 sub 326 e C.F. FG. 57 mappale 12 sub 1 - 2 e mappale 165 sub 1, con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base di prezzo a base d'asta fissato in Euro 122.200,00 (centoventiduemiladuecento/00);
- N. 2920/2023 P.G. 74246 è stata disposta la vendita dell'unità immobiliare in Bologna Via Spataro n. 8 (codice amministrativo D005), identificata catastalmente al C.F. al Foglio 197 Mapp. 342 sub 18 - 9, con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base di Euro 283.050,00 (duecentottantatremilacinquanta/00).

---

<sup>1</sup> P.G. 8788/2024; 8791/2024; 8794/2024; 8799/2024; 8829/2024; 8831/2024

<sup>2</sup> Adozione della nota di aggiornamento del documento unico di programmazione (DUP) triennio 2024-2026.

Le operazioni di gara si concluderanno con aggiudicazione nei confronti dell'offerta recante il prezzo più conveniente, ai sensi dell'art. 5 del Regolamento per le alienazioni del patrimonio immobiliare della Città Metropolitana di Bologna.

Il termine per la presentazione delle offerte di acquisto per gli immobili predetti è stato fissato nei rispettivi avvisi di asta pubblica<sup>3</sup> per le ore 12,00 del giorno 12 febbraio 2024.

Rilevato che è intervenuta la scadenza del termine di presentazione delle offerte, si rende necessario procedere alla nomina della commissione giudicatrice per l'espletamento della procedura di asta pubblica in oggetto che si riunirà in data 14 febbraio 2024, come previsto nei relativi avvisi.

Sentito il Responsabile del Servizio Provveditorato e Patrimonio, Dott. Angelo Viteritti, la commissione giudicatrice è stata così individuata:

- } Presidente: Dott. Fabrizio Boccola - *Dirigente del Settore Innovazione Digitale, Comunicazione, Patrimonio e Provveditorato;*
- } Componente: Dott. Angelo Viteritti - *Responsabile Servizio Patrimonio e Provveditorato;*
- } Componente: Dott.ssa Giada Gaetta - *Funzionaria della Segreteria Generale con funzioni di segretaria.*

Si dà atto che i componenti individuati hanno dichiarato, sotto la propria responsabilità, di non incorrere nelle situazioni di conflitto di interesse e di non essere soggetti alle cause di incompatibilità e di astensione previste dalla normativa vigente.

Il presente provvedimento viene adottato nel rispetto della disciplina prevista dal D.Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali".

Il Responsabile del presente procedimento amministrativo è il Dott. Angelo Viteritti.

*Bologna, 12/02/2024*

**Firmato digitalmente  
BOCCOLA FABRIZIO<sup>4</sup>**

---

<sup>3</sup> P.G. 74336/2023 – 74342/2023.

<sup>4</sup> Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del 'Codice dell'Amministrazione Digitale' nella data risultante dai dati della sottoscrizione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'articolo 3 del D.lgs. 12 febbraio 1993, n. 39 e l'articolo 3bis, comma 4bis del Codice dell'amministrazione digitale.